

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu J.Kunderi 27

registrikood: 80212176

tänavatalu nimi, J.Kunderi 27/Laulupeo 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 5078141

e-posti aadress: daina@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu J.Kunderi 27 tegutseb iseseisvalt alates 2004. a.

KÜ J.Kunderi 27 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3217 eurot ja kulud olid 2801 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele. Korteriühistu maksis majahooldajale töötasudena 676 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 086	8 197	
Nõuded ja ettemaksed	643	494	2
Kokku käibevara	10 729	8 691	
Kokku varad	10 729	8 691	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	338	335	3, 4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 902	9 283	6
Kokku lühiajalised kohustused	11 240	9 618	
Kokku kohustused	11 240	9 618	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	406	406	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 333	-1 731	
Aruandeaasta tulem	416	398	
Kokku netovara	-511	-927	
Kokku kohustused ja netovara	10 729	8 691	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 150	3 116	7
Muud tulud	67	152	
Kokku tulud	3 217	3 268	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-735	-658	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 158	-1 388	
Tööjõukulud	-908	-824	8
Kokku kulud	-2 801	-2 870	
Põhitegevuse tulem	416	398	
Aruandeaasta tulem	416	398	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	416	398
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-149	507
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 622	1 485
Kokku rahavood põhitegevusest	1 889	2 390
Kokku rahavood	1 889	2 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 197	5 807
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 889	2 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 086	8 197

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	406	-1 731	-1 325
Aruandeaasta tulem		398	398
31.12.2010	406	-1 333	-927
Aruandeaasta tulem		416	416
31.12.2011	406	-917	-511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ J.Kunderi 27 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	643	494
Kokku nõuded ja ettemaksed	643	494

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	14	0
Sotsiaalmaks	21	17
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	18

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	221	188	
Võlad töövõtjatele	51	40	5
Maksuvõlad	36	18	3
Muud võlad	30	28	
Saadud ettemaksed	0	61	
Kokku võlad ja ettemaksed	338	335	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	51	40
Kokku võlad töövõtjatele	51	40

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

2011. aastal laekusid remonditasud summas 2354 eurot. KÜ J.Kunderi 27 poolt remondivahenditest teostatud kulud olid 735 eurot. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2010 olid 9283 eurot, 31.12.2011 on 10902 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 415	2 458
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	735	658
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 150	3 116

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	676	614
Sotsiaalmaksud	232	210
Kokku tööjõukulud	908	824
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriühistu ei ole juhatuse liikmetele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.11.2014

Korteriühistu J.Kunderi 27 (registrikood: 80212176) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI JÜRISTO	Juhatuse liige	10.11.2014
PRIIT KUTSER	Juhatuse liige	11.11.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078141
E-posti aadress	daina@hot.ee