

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu J.Kunderi 27

registrikood: 80212176

tänava/talu nimi, J.Kunderi 27/Laulupeo 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 5078141

e-posti aadress: daina@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu J.Kunderi 27 tegutseb iseseisvalt alates 2004. a.

KÜ J.Kunderi 27 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2538 eurot ja kulud olid 2308 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele. Korteriühistu maksis majahooldajale töötasudena 755 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 772	10 086	
Nõuded ja ettemaksed	846	643	2
Kokku käibevara	13 618	10 729	
Kokku varad	13 618	10 729	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	643	338	3,4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 256	10 902	6
Kokku lühiajalised kohustused	13 899	11 240	
Kokku kohustused	13 899	11 240	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	406	406	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-917	-1 333	
Aruandeaasta tulem	230	416	
Kokku netovara	-281	-511	
Kokku kohustused ja netovara	13 618	10 729	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 475	3 150	7
Muud tulud	63	67	
Kokku tulud	2 538	3 217	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-735	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 293	-1 158	
Tööjõukulud	-1 015	-908	8
Kokku kulud	-2 308	-2 801	
Põhitegevuse tulem	230	416	
Aruandeaasta tulem	230	416	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	230	416
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-203	-149
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 659	1 622
Kokku rahavood põhitegevusest	2 686	1 889
Kokku rahavood	2 686	1 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 086	8 197
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 686	1 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 772	10 086

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	406	-1 333	-927
Aruandeaasta tulem		416	416
31.12.2011	406	-917	-511
Aruandeaasta tulem		230	230
31.12.2012	406	-687	-281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ J.Kunderi 27 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	846	846		
Kokku nõuded ja ettemaksed	846	846		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	643	643		
Kokku nõuded ja ettemaksed	643	643		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	14	14
Sotsiaalmaks	21	21
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	36

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	314	314			
Võlad töövõtjatele	34	34			5
Maksuvõlad	36	36			3
Muud võlad	24	24			
Saadud ettemaksed	235	235			
Kokku võlad ja ettemaksed	643	643			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	221	221			
Võlad töövõtjatele	51	51			5
Maksuvõlad	36	36			3
Muud võlad	30	30			
Kokku võlad ja ettemaksed	338	338			

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	34	51
Kokku võlad töövõtjatele	34	51

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

2012. aastal laekusid remonditasud elanikelt 2354 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2011 olid 10902 eur, sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2012 on 13256 eur.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 475	2 415
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	735
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 475	3 150

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	755	676
Sotsiaalmaksud	260	232
Kokku tööjõukulud	1 015	908
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Korteriühistu ei ole juhatuse liikmetele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.11.2014

Korteriühistu J.Kunderi 27 (registrikood: 80212176) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI JÜRISTO	Juhatuse liige	10.11.2014
PRIIT KUTSER	Juhatuse liige	11.11.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078141
E-posti aadress	daina@hot.ee