

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu J.Kunderi 27

registrikood: 80212176

tänavatalu nimi, J.Kunderi 27/Laulupeo 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 5078141

e-posti aadress: daina@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu J.Kunderi 27 tegutseb iseseisvalt alates 2004. a. KÜ J.Kunderi 27 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2633 eurot ja kulud olid 2250 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu maksis majahoidjale töötasudena 777 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 064	15 876	
Nõuded ja ettemaksed	696	687	7
Kokku käibevara	18 760	16 563	
Kokku varad	18 760	16 563	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	426	867	2,3,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 859	15 604	4
Kokku lühiajalised kohustused	18 285	16 471	
Kokku kohustused	18 285	16 471	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	406	406	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-314	-687	
Aruandeaasta tulem	383	373	
Kokku netovara	475	92	
Kokku kohustused ja netovara	18 760	16 563	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 528	2 496	5
Muud tulud	105	79	
Kokku tulud	2 633	2 575	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-100	-6	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 109	-1 246	
Tööjõukulud	-1 041	-950	6,7
Kokku kulud	-2 250	-2 202	
Põhitegevuse tulem	383	373	
Aruandeaasta tulem	383	373	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	383	373	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9	159	7
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 814	2 572	2,3,4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 188	3 104	
Kokku rahavood	2 188	3 104	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 876	12 772	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 188	3 104	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 064	15 876	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	406	-687	-281
Aruandeaasta tulem		373	373
31.12.2013	406	-314	92
Aruandeaasta tulem		383	383
31.12.2014	406	69	475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ J.Kunderi 27 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	14	14
Sotsiaalmaks	21	21
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	36

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	272	272	
Võlad töövõtjatele	52	52	
Maksuvõlad	36	36	2
Muud võlad	34	34	
Saadud ettemaksed	32	32	
Kokku võlad ja ettemaksed	426	426	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	269	269	
Võlad töövõtjatele	51	51	
Maksuvõlad	36	36	2
Muud võlad	35	35	
Saadud ettemaksed	476	476	
Kokku võlad ja ettemaksed	867	867	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2014. aastal laekusid remonditasud elanikelt 2355 eur. KÜ J.Kunderi 27 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 100 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2013 moodustavad 15604 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2014 moodustavad 17859 eur.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 428	2 490
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	100	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 528	2 496

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	777	709
Sotsiaalmaksud	264	241
Kokku tööjõukulud	1 041	950
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	696	32	687	476

Korteriühistu ei ole juhatuse liikmetele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

Korteriühistu J.Kunderi 27 (registrikood: 80212176) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI JÜRISTO	Juhatuse liige	17.08.2016
MARGUS KOBING	Juhatuse liige	17.08.2016
AVE PÕLENIK-SCHWEIGER	Juhatuse liige	28.08.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078141
E-posti aadress	daina@hot.ee