

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu J.Kunderi 27

registrikood: 80212176

tänavatalu nimi, J.Kunderi 27/Laulupeo 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 51919049

e-posti aadress: jyristo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu J.Kunderi 27 tegutseb iseseisvalt alates 2004.a. KÜ J.Kunderi 27 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulid olid 3118 eurot ja kulud olid 2702 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu maksis majahoidjale töötasudena 777 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 159	18 064	
Nõuded ja ettemaksed	933	696	7
Kokku käibevara	21 092	18 760	
Kokku varad	21 092	18 760	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	348	426	2,3,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 853	17 859	4
Kokku lühiajalised kohustused	20 201	18 285	
Kokku kohustused	20 201	18 285	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	406	406	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	69	-314	
Aruandeaasta tulem	416	383	
Kokku netovara	891	475	
Kokku kohustused ja netovara	21 092	18 760	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 043	2 528	4,5
Muud tulud	75	105	
Kokku tulud	3 118	2 633	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-360	-100	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 303	-1 109	
Tööjõukulud	-1 039	-1 041	6
Kokku kulud	-2 702	-2 250	
Põhitegevuse tulem	416	383	
Aruandeaasta tulem	416	383	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	416	383
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-237	-9
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 916	1 814
Kokku rahavood põhitegevusest	2 095	2 188
Kokku rahavood	2 095	2 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 064	15 876
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 095	2 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 159	18 064

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	406	-314	92
Aruandeaasta tulem		383	383
31.12.2014	406	69	475
Aruandeaasta tulem		416	416
31.12.2015	406	485	891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ J.Kunderi 27 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	14
Sotsiaalmaks	21	21
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	36

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	226	226	
Võlad töövõtjatele	52	52	
Maksuvõlad	35	35	2
Muud võlad	35	35	
Kokku võlad ja ettemaksed	348	348	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	272	272	
Võlad töövõtjatele	52	52	
Maksuvõlad	36	36	2
Muud võlad	34	34	
Saadud ettemaksed	32	32	
Kokku võlad ja ettemaksed	426	426	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2015. aastal laekusid remonditasud elanikelt 2354 eur. KÜ J.Kunderi 27 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 360 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2014 olid 17859 eur, seisuga 31.12.2015 on 19853 eur.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 683	2 428
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	360	100
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 043	2 528

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	777	777
Sotsiaalmaksud	262	264
Kokku tööjõukulud	1 039	1 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	933	696	32

Korteriühistu ei ole arvestanud juhatuse liikmetele tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2016

Korteriühistu J.Kunderi 27 (registrikood: 80212176) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI JÜRISTO	Juhatuse liige	17.08.2016
MARGUS KOBING	Juhatuse liige	17.08.2016
AVE PÕLENIK-SCHWEIGER	Juhatuse liige	28.08.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51919049
E-posti aadress	jyristo@gmail.com