

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu J.Kunderi 27

registrikood: 80212176

tänavatalu nimi, J.Kunderi 27/Laulupeo 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 5219822

e-posti aadress: daina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu J.Kunderi 27 tegutseb iseseisvalt alates 2004.a. KÜ J.Kunderi 27 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulid olid 4869 eurot ja kulud olid 5114 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu maksis majahoidjale töötasudena 777 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 045	20 159	
Nõuded ja ettemaksed	204	933	7
Kokku käibevarad	19 249	21 092	
Kokku varad	19 249	21 092	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	419	348	2,3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 184	19 853	4
Kokku lühiajalised kohustised	18 603	20 201	
Kokku kohustised	18 603	20 201	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	406	406	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	485	69	
Aruandeaasta tulem	-245	416	
Kokku netovara	646	891	
Kokku kohustised ja netovara	19 249	21 092	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 783	3 043	4,5
Muud tulud	86	75	
Kokku tulud	4 869	3 118	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 355	-360	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 720	-1 303	
Tööjõukulud	-1 039	-1 039	6
Kokku kulud	-5 114	-2 702	
Põhitegevuse tulem	-245	416	
Aruandeaasta tulem	-245	416	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-245	416	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	729	-237	7
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 598	1 916	2,3,4
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 114	2 095	
Kokku rahavood	-1 114	2 095	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 159	18 064	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 114	2 095	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 045	20 159	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	406	69	475
Aruandeaasta tulem		416	416
31.12.2015	406	485	891
Aruandeaasta tulem		-245	-245
31.12.2016	406	240	646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ J.Kunderi 27 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	13
Sotsiaalmaks	21	21
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	35

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	297	297	
Võlad töövõtjatele	52	52	
Maksuvõlad	35	35	2
Muud võlad	35	35	
Kokku võlad ja ettemaksed	419	419	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	226	226	
Võlad töövõtjatele	52	52	
Maksuvõlad	35	35	2
Muud võlad	35	35	
Kokku võlad ja ettemaksed	348	348	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2016. aastal laekusid remonditasud elanikelt 2355 eur. KÜ J.Kunderi 27 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 4024 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2015 olid 19853 eur, seisuga 31.12.2016 on 18184 eur.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 428	2 683
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 355	360
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 783	3 043

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	777	777
Sotsiaalmaksud	262	262
Kokku tööjõukulud	1 039	1 039
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	204	933

Korteriühistu ei ole arvestanud juhatuse liikmetele tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2017

Korteriühistu J.Kunderi 27 (registrikood: 80212176) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS ORUSALU	Juhatuse liige	03.02.2017
DAINA JÜRISTO	Juhatuse liige	06.02.2017
ANTS RAKKI	Juhatuse liige	02.08.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5219822
E-posti aadress	daina@hot.ee