

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu

registrikood: 80212176

telefon: +372 5219822

e-posti aadress: daina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2004.a. Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulid olid 9406 eurot ja kulud olid 9371 euro. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu ei ole arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 797	10 592	
Nõuded ja ettemaksed	1 092	873	6
Kokku käibevarad	11 889	11 465	
Kokku varad	11 889	11 465	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	456	187	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 167	10 047	3
Kokku lühiajalised kohustised	10 623	10 234	
Kokku kohustised	10 623	10 234	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	406	406	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	825	240	
Aruandeaasta tulem	35	585	
Kokku netovara	1 266	1 231	
Kokku kohustised ja netovara	11 889	11 465	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 354	8 694	3,4
Annetused ja toetused	4 000	0	3
Muud tulud	52	124	
Kokku tulud	9 406	8 818	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 622	-6 266	3
Mitmesugused tegevuskulud	-2 749	-1 492	
Tööjõukulud	0	-475	5
Kokku kulud	-9 371	-8 233	
Põhitegevuse tulem	35	585	
Aruandeaasta tulem	35	585	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	35	585	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-219	-669	6
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	389	-8 369	2,3
Kokku rahavood põhitegevusest	205	-8 453	
Kokku rahavood	205	-8 453	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 592	19 045	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	205	-8 453	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 797	10 592	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	406	240	646
Aruandeaasta tulem		585	585
31.12.2017	406	825	1 231
Aruandeaasta tulem		35	35
31.12.2018	406	860	1 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Kunderi tn 27 // 27a // Lauupeo tn 13 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	456	456
Kokku võlad ja ettemaksed	456	456
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	187	187
Kokku võlad ja ettemaksed	187	187

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2017. aastal laekusid remonditasud elanikelt 6266 eur. Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 14403 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2017 olid 10047 eur.

2018. aastal laekusid remonditasud elanikelt 6622 eur, laekus Kredex toetus 4000 eur. Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 10501 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2018 olid 10168 eur.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 732	2 428
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 622	6 266
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 354	8 694

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	355
Sotsiaalmaksud	0	120
Kokku tööjõukulud	0	475
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 092	873

Korteriühistu ei ole arvestanud juhatuse liikmetele tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	745 EUR
korter 2	727 EUR
korter 3	497 EUR
korter 4	614 EUR
korter 5	701 EUR
korter 6	700 EUR
korter 7	734 EUR
korter 8	783 EUR
korter 9	666 EUR
korter 10/11	1561 EUR
korter 12	632 EUR
korter 16	956 EUR
korter 17	824 EUR
korter M1	400 EUR
korter 19	727 EUR
korter 20	741 EUR
korter M2	227 EUR
Kokku:	12235 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.11.2019

Tallinn, J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu (registrikood: 80212176) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS ORUSALU	Juhatuse liige	24.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5219822
E-posti aadress	daina@hotmail.ee