

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu

registrikood: 80212176

telefon: +372 5219822

e-posti aadress: daina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2004.a. Tallinn, Kesklinna linnaosa,

J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulid olid 9153 eurot ja kulud olid 9864 euro. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu ei ole arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 668	10 797	
Nõuded ja ettemaksed	764	1 092	5
Kokku käibevarad	10 432	11 889	
Kokku varad	10 432	11 889	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	301	456	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 576	10 167	3
Kokku lühiajalised kohustised	9 877	10 623	
Kokku kohustised	9 877	10 623	
Netovara			
Reservkapital	406	406	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	860	825	
Aruandeaasta tulem	-711	35	
Kokku netovara	555	1 266	
Kokku kohustised ja netovara	10 432	11 889	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 223	5 354	3,4
Annetused ja toetused	0	4 000	3
Muud tulud	-70	52	
Kokku tulud	9 153	9 406	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 621	-6 622	3
Mitmesugused tegevuskulud	-3 243	-2 749	
Kokku kulud	-9 864	-9 371	
Põhitegevuse tulem	-711	35	
Aruandeaasta tulem	-711	35	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-711	35	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	328	-219	5
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-746	389	2,3
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 129	205	
Kokku rahavood	-1 129	205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 797	10 592	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 129	205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 668	10 797	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	406	825	1 231
Aruandeaasta tulem		35	35
31.12.2018	406	860	1 266
Aruandeaasta tulem		-711	-711
31.12.2019	406	149	555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Kunderi tn 27 // 27a // Lauupeo tn 13 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	301	301
Kokku võlad ja ettemaksed	301	301
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	456	456
Kokku võlad ja ettemaksed	456	456

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2017 olid 10047 eur.

2018. aastal laekusid remonditasud elanikelt 6622 eur, laekus Kredex toetus 4000 eur. Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 10501 eur. Sihtotstarbelised maksedremondiks seisuga 31.12.2018 olid 10168 eur.

2019. aastal laekusid remonditasud elanikelt 6621 eur. Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 7213 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2019 olid 9576 eur.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Liikmemaksud	2 602	2 732	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	6 621	2 622	3
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 223	5 354	

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	764	1 092

Korteriühistu ei ole arvestanud juhatuse liikmetele tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	784 EUR
korter 2	735 EUR
korter 3	618 EUR
korter 4	635 EUR
korter 5	700 EUR
korter 6	655 EUR
korter 7	690 EUR
korter 8	837 EUR
korter 9	607 EUR
korter 10/1	1586 EUR
korter 12	703 EUR
korter 16	941 EUR
korter 17	891 EUR
korter M1	236 EUR
korter 19	741 EUR
korter 20	714 EUR
korter M2	238 EUR
Kokku:	12311 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2021

Tallinn, J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu (registrikood: 80212176) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS ORUSALU	Juhatuse liige	03.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5219822
E-posti aadress	daina@hotmail.ee