

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu

registrikood: 80212176

telefon: +372 5219822

e-posti aadress: kunderi27@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2004.a. Tallinn, Kesklinna linnaosa,

J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulid olid 3750 eurot ja kulud olid 4039 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu ei ole arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 036	9 668	
Nõuded ja ettemaksed	1 467	764	5
Kokku käibevarad	15 503	10 432	
Kokku varad	15 503	10 432	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	360	301	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 877	9 576	
Kokku lühiajalised kohustised	15 237	9 877	3
Kokku kohustised	15 237	9 877	
Netovara			
Reservkapital	406	406	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	149	860	
Aruandeaasta tulem	-289	-711	
Kokku netovara	266	555	
Kokku kohustised ja netovara	15 503	10 432	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 748	9 223	4
Muud tulud	2	-70	
Kokku tulud	3 750	9 153	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 320	-6 621	3
Mitmesugused tegevuskulud	-2 719	-3 243	
Kokku kulud	-4 039	-9 864	
Põhitegevuse tulem	-289	-711	
Aruandeaasta tulem	-289	-711	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-289	-711	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-703	328	5
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 360	-746	2,3
Kokku rahavood põhitegevusest	4 368	-1 129	
Kokku rahavood	4 368	-1 129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 668	10 797	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 368	-1 129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 036	9 668	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	406	860	1 266
Aruandeaasta tulem		-711	-711
31.12.2019	406	149	555
Aruandeaasta tulem		-289	-289
31.12.2020	406	-140	266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Kunderi tn 27 // 27a // Lauupeo tn 13 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	360	360
Kokku võlad ja ettemaksed	360	360
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	301	301
Kokku võlad ja ettemaksed	301	301

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbelised maksed	10 168	6 621	-7 213	9 576
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 168	6 621	-7 213	9 576
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 168	6 621	-7 213	9 576
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbelised maksed	9 576	6 621	-1 320	14 877
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 576	6 621	-1 320	14 877
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 576	6 621	-1 320	14 877

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 428	2 602
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 320	6 621
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 748	9 223

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 467	764

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	723 EUR
korter 2	676 EUR
korter 3	509 EUR
korter 4	613 EUR
korter 5	646 EUR
korter 6	649 EUR
korter 7	746 EUR
korter 8	690 EUR
korter 9	542 EUR
korter 10/11	1486 EUR
korter 12	572 EUR
korter 16	861 EUR
korter 17	825 EUR
korter M1	286 EUR
korter 19	635 EUR
korter 20	658 EUR
korter M2	226 EUR
Kokku:	11343 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu (registrikood: 80212176) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS ORUSALU	Juhatuse liige	27.09.2022
DAINA JÜRISTO	Juhatuse liige	27.09.2022
KAIA KONT-KONTSON	Juhatuse liige	27.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5219822
E-posti aadress	kunderi27@gmail.com