

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu

registrikood: 80212176

telefon: +372 5219822

e-posti aadress: kunderi27@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2004.a. Tallinn, Kesklinna linnaosa,

J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus).

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulid olid 4320 eurot ja kulud olid 5130 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu ei ole arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 911	14 036	
Nõuded ja ettemaksed	1 306	1 467	5
Kokku käibevarad	19 217	15 503	
Kokku varad	19 217	15 503	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	516	360	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 245	14 877	3
Kokku lühiajalised kohustised	19 761	15 237	
Kokku kohustised	19 761	15 237	
Netovara			
Reservkapital	406	406	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-140	149	
Aruandeaasta tulem	-810	-289	
Kokku netovara	-544	266	
Kokku kohustised ja netovara	19 217	15 503	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 320	3 748	3,4
Muud tulud	0	2	
Kokku tulud	4 320	3 750	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 702	-1 320	3
Mitmesugused tegevuskulud	-3 428	-2 719	
Kokku kulud	-5 130	-4 039	
Põhitegevuse tulem	-810	-289	
Aruandeaasta tulem	-810	-289	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-810	-289
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	161	-703
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 524	5 360
Kokku rahavood põhitegevusest	3 875	4 368
Kokku rahavood	3 875	4 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 036	9 668
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 875	4 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 911	14 036

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	406	149	555
Aruandeaasta tulem		-289	-289
31.12.2020	406	-140	266
Aruandeaasta tulem		-810	-810
31.12.2021	406	-950	-544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	516	516
Kokku võlad ja ettemaksed	516	516
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	360	360
Kokku võlad ja ettemaksed	360	360

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbelised maksed	9 576	6 621	-1 320	14 877
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 576	6 621	-1 320	14 877
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 576	6 621	-1 320	14 877
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbelised maksed	14 877	6 070	-1 702	19 245
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 877	6 070	-1 702	19 245
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 877	6 070	-1 702	19 245

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 618	2 428
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 702	1 320
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 320	3 748

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 306	1 467
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 306	1 467

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	743 EUR
korter 2	733 EUR
korter 3	508 EUR
korter 4	636 EUR
korter 5	688 EUR
korter 6	727 EUR
korter 7	640 EUR
korter 8	696 EUR
korter 9	599 EUR
korter 10	1603 EUR
korter 12	600 EUR
korter 16	971 EUR
korter 17	852 EUR
korter M1	455 EUR
korter 19	655 EUR
korter 20	716 EUR
korter M2	234 EUR
Kokku:	12056 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu (registrikood: 80212176) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS ORUSALU	Juhatuse liige	27.09.2022
DAINA JÜRISTO	Juhatuse liige	27.09.2022
KAIA KONT-KONTSON	Juhatuse liige	27.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5219822
E-posti aadress	kunderi27@gmail.com