

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kaluri 4

registrikood: 80212147

tänavatalu nimi, Kaluri 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11712

e-posti aadress: e55695659@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	7
Tulemiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Netovara muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu 2011.aastaruanne							
Korteriühistu Kaluri kanti äriregistrisse 30.septembril 2004 a.							
KÜ Kaluri tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2004 a.							
Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate							
ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja							
korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.							
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20 495 euro krooni ja							
kulud olid 11 972 euro.							
KÜ Kaluri korjab vahendeid hooõdustasudeks ja remondiks.							
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.							
Juhatuse liige							

Juhatusel liige						

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid								
ja hindamisalused.								
KÜ Kaluri 4 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti								
Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.Hea raamatupidamise tava põhinõuded on								
kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise								
Toimkonna poolt välja antud juhendid.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud								
eurodes.								
Raha ja rahaekvivalendid.								
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas,nõudmiseni hoiuseid,								
lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustajajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.								
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.								
Investeeringis-ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.								
Materiaalne põhivara								
Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 300 eurost ja kasuliku								
tööeaga üle ühe aasta.Varad,mille kasulik tööiga on üle 1 aasta,kuid soetusmaksumus								
on alla 300 euroni,kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni vahevaartusliku inventarina								
ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.Kuludesse kantud								
vahevaartuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansivaliselt.								
Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses,mis koosneb ostuhinnast								
ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara								
bilansis tema soetusmaksumuses,millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud								
vaartuse langusest tulenevad allahindlused.								
Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodid.								
Amortisatsiooninorm põhivara määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust								

tööst.Amortisatsioonimaarad aastas on põhivara gruppidele järgmised								
	Muu põhivara		10-40%					
Juhul,kui teatud materiaalse põhivara kaetav vaartus on langenud alla tema bilansilise								
väärtuse,siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni,milleks on kas sellest								
varast tulevikus saadavate rahavoogude nuudisväärtus või selle vara neto müügihind,								
olenevalt kumb on kõrgem.Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõttevaliste								
ekspertide abi.								
Finantskohustused								
Kõik finantskohustused(võlad tarnijatele,võetud laenud,viitvõlad ja muud lühi-ja pikaajalised								
kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses,mis sisaldab kõiki soetami-								
sega otseselt kaasnevaid kulusi.								
Tulude arvestus								
Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis,kui kõik olulised omandiga seotud riskid								
on lainud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusvaarselt määratav.								
Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.								
Rahavoogude aruanne								
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.Äritegevuse rahavoogude leidmisel on								
korrigeeritud ärikasumit,elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega								
seotud käibevara ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.								
Bilansipäevajärgsed sündmused								
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad								
asjaolud,mis ilmnesid kuupäeva,31 detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul,								
kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.								
Bilansipäevajärgsed sündmused,mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud,								
kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust,on avalikustatud aastaaruande								
lisades.								

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	981	1 982
Nõuded ja ettemaksed	30 769	23 118
Kokku käibevara	31 750	25 100
Kokku varad	31 750	25 100
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 208
Võlad ja ettemaksed	0	665
Kokku lühiajalised kohustused	0	1 873
Kokku kohustused	0	1 873
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 227	17 068
Aruandeaasta tulem	8 523	6 159
Kokku netovara	31 750	23 227
Kokku kohustused ja netovara	31 750	25 100

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 495	17 224
Kokku tulud	20 495	17 224
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 972	-9 616
Tööjõukulud	0	-1 138
Muud kulud	0	-312
Kokku kulud	-11 972	-11 066
Põhitegevuse tulem	8 523	6 158
Aruandeaasta tulem	8 523	6 158

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 523	6 158
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 524	-7 300
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 001	-1 142
Kokku rahavood	-1 001	-1 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 982	3 124
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 001	-1 142
Valuutakursside muutuste mõju	-981	-1 982

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	17 068	17 068
Aruandeaasta tulem	6 159	6 159
31.12.2010	23 227	23 227
Aruandeaasta tulem	8 523	8 523
31.12.2011	31 750	31 750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON

KÜ Kaluri 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lahtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätetatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2011 a ja lõppes 31. detsember 2011 a. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Juhatuse liige

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	798
Sotsiaalmaksud	0	328
Töötuskindlustusmaks	0	11
Kokku tööjõukulud	0	1 137
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kaluri 4 (registrikood: 80212147) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI KOLIKOV	Juhatuse liige	30.07.2012
TATJANA DANILIŠENA	Juhatuse liige	02.08.2012
MARINA PONOMARENKO	Juhatuse liige	02.08.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	e55695659@yahoo.com