

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Möldre tee 10

registrikood: 80212130

tänavatalu nimi, Möldre tee 10-16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10915

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: moldretee10@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Saadud ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Möldre tee 10 tegutseb iseseisvalt alates septembris 2004.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Möldre tee 10 elamu üldpind on 924,3 m².

Palgalisi töötajaid on ühistus kaks ja nende töötasu 2009.a. oli summas 44 012 (nelikümmend neli tuhat kaksteist) krooni. Aruandeperioodi jooksul on juhatuse liikmele isikliku sõiduauto kompensatsioone makstud 14 000 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 8 esitatud KÜ Möldre tee 10 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Möldre tee 10 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Möldre tee 10 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 308	55 815	2
Nõuded ja ettemaksed	49 561	44 949	3,4
Kokku käibevara	107 869	100 764	
Kokku varad	107 869	100 764	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 332	27 052	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	62 759	54 934	6
Kokku lühiajalised kohustused	89 091	81 986	
Kokku kohustused	89 091	81 986	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	18 486	18 486	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	292	191	
Aruandeaasta tulem		101	
Kokku netovara	18 778	18 778	
Kokku kohustused ja netovara	107 869	100 764	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	85 405	85 405	7
Muud tulud	19 592	2 949	8
Kokku tulud	104 997	88 354	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 095	-7 506	9
Mitmesugused tegevuskulud	-52 064	-31 903	10
Tööjõukulud	-44 012	-43 823	11
Muud kulud	-7 826	-5 021	12
Kokku kulud	-104 997	-88 253	
Kokku põhitegevuse tulem	0	101	
Aruandeaasta tulem	0	101	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	101
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 613	-11 115
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-720	7 815
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 826	5 021
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 493	1 821
Kokku rahavood	2 493	1 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 815	53 994
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 493	1 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 308	55 815

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	18 486	191	18 677
Aruandeaasta tulem		101	101
31.12.2008	18 486	292	18 778
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2009	18 486	292	18 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Möldre tee 10 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Tulude ja kulude aruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomanikelt laekunud viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid näidatakse ainult aastalõpu saldod aruandes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	31 308	20 815
Tähtajalised hoiused	27 000	35 000
Kokku raha	58 308	55 815

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	49 561	44 949
Kokku Nõuded ja ettemaksed	49 561	44 949

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	49 561	44 949
Kokku nõuded ostjate vastu	49 561	44 949

Nõudeid liikmetele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomaniike vastu on 49 561 krooni, mis koosnevad tasumata detsembri eest väljastatud arvetest jaanuaris 2010.a. summas 33 322 krooni ning võlast 31. detsembri seisuga summas 16 239 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tallinna Vesi AS	3 878	3 925
Eesti Gaas AS	13 890	14 866
Eesti Energia AS	5 889	6 047
Ragn-Sells AS	1 375	1 270
KÜ Möldre tee 12	340	0
Gaspre OÜ	960	944
Kokku võlad tarnijatele	26 332	27 052

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	62 759	54 934
Kokku saadud ettemaksed	62 759	54 934

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud
 Ettemakstud tulevaste perioodide tulud 01.01.2009 54 933
 Määratud remonditasusid 16 637
 Remondikulud -1 095
 Kasutatud muude kulude katteks -7 716
 Saldo 31.12.2009 62 759

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	68 768	68 768
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 637	16 637
Kokku liikmetelt saadud tasud	85 405	85 405

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	19 592	2 949
Kokku muud tulud	19 592	2 949

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	-1 095	-7 506
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 095	-7 506

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Autokompensatsioon	-14 000	-13 300
Soojasõlme hooldus	-11 716	-11 328
Muud	-26 348	-7 275
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-52 064	-31 903

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	32 880	32 880
Sotsiaalmaksud	10 848	10 848
Muud	284	95
Kokku tööjõukulud	44 012	43 823

Lisa 12 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	-7 826	-5 021
Kokku muud kulud	-7 826	-5 021

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Möldre tee 10 (registrikood: 80212130) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NIGUL	Juhatuse liige	18.06.2010
INGVAR PIIRSALU	Juhatuse liige	21.06.2010
JELENA TŠIPTŠIKOVA	Juhatuse liige	24.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065518
E-posti aadress	moldretee10@gmail.com