

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Möldre tee 10

registrikood: 80212130

tänava/talu nimi, Möldre tee 10-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10915

telefon: +372 5065518

e-posti aadress: moldretee10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Möldre tee 10 tegutseb iseseisvalt alates septembris 2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Möldre tee 10 elamu üldpind on 924,3 m².

Palgalisi töötajaid on ühistus kaks ja nende töötasu koos maksudega 2012.a. oli summas 2 834 (kaks tuhat kaheksasada kolmkümmend neli) eurot. Aruandeperioodi jooksul on juhatusel liikmele isikliku sõiduauto kompensatsioone makstud 768,00 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 10 esitatud KÜ Möldre tee 10 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Möldre tee 10 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Möldre tee 10 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2012.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6 230	5 106
Nõuded ja ettemaksed	2 956	3 028
Kokku käibevara	9 186	8 134
Kokku varad	9 186	8 134
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 201	1 626
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 702	5 308
Kokku lühiajalised kohustused	7 903	6 934
Kokku kohustused	7 903	6 934
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 181	1 181
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19	19
Aruandeaasta tulem	83	0
Kokku netovara	1 283	1 200
Kokku kohustused ja netovara	9 186	8 134

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 768	5 657
Muud tulud	654	295
Kokku tulud	6 422	5 952
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-714	-763
Mitmesugused tegevuskulud	-2 406	-1 164
Tööjõukulud	-2 824	-2 824
Muud kulud	-395	-1 201
Kokku kulud	-6 339	-5 952
Põhitegevuse tulem	83	0
Aruandeaasta tulem	83	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	83	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	71	7
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	575	-343
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	395	1 201
Kokku rahavood põhitegevusest	1 124	865
Kokku rahavood	1 124	865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 106	4 241
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 124	865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 230	5 106

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 181	19	1 200
31.12.2011	1 181	19	1 200
Aruandeaasta tulem		83	83
31.12.2012	1 181	102	1 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Möldre tee 10 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Tulude ja kulude aruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomanikelt laekunud viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid näidatakse ainult aastalõpu saldod aruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 583	4 462
Tähtajalised hoiused	647	644
Kokku raha	6 230	5 106

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 957	3 028
Kokku nõuded ostjate vastu	2 957	3 028

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	14	-14	-14	14
Sotsiaalmaks	58	-58	-58	58
Töötuskindlustusmaksed	4	-4	-4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76	-76	-76	76

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tallinna Vesi AS	258	230
Eesti Gaas AS	1 369	895
Eesti Energia AS	454	371
Ragn-Sells AS	65	65
Eesmaa OÜ	0	10
Gaspre OÜ	55	55
Kokku võlad tarnijatele	2 201	1 626

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 659	4 548
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 109	1 109
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 768	5 657

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5	8
Kommunaalmaksude ettemaks	-3	48
Muud	652	239
Kokku muud tulud	654	295

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	-714	-763
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-714	-763

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Autokompensatsioon	-768	-768
Soojasõlme hooldus	-663	0
Muruniitmine	-110	-111
Pangateenused	-24	-24
Muud	-841	-261
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 406	-1 164

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 101	2 101
Sotsiaalmaksud	694	694
Muud	29	29
Kokku tööjõukulud	2 824	2 824
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 957	-2 201	3 028	-1 626

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Korteriühistu Möldre tee 10 (registrikood: 80212130) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NIGUL	Juhatuseliige	30.06.2013
JELENA TŠIPTŠIKOVA	Juhatuseliige	30.06.2013
INGVAR PIIRSALU	Juhatuseliige	30.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065518
E-posti aadress	moldretee10@gmail.com