

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Möldre tee 10

registrikood: 80212130

tänava/talu nimi, Möldre tee 10-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10915

telefon: +372 5065518

e-posti aadress: moldretee10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Möldre tee 10 tegutseb iseseisvalt alates septembris 2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel töötasu ei maksta.

KÜ Möldre tee 10 elamu üldpind on 924,3 m².

Kõik hooldus- ja haldusteenused ostetakse firmadest.

Põhitöökohaga töötas ühistus kaks töötajat ja nende töötasu 2013.a. oli summas 2816 eurot.

Korteriühistu 2013.a. põhitegevuse tulud olid 6252 eurot ja põhitegevuse kulud olid 5990 eurot.

Aruandeaasta põhitegevuse tuleml oli 262 eurot.

Remondifondi vahendeid koguti 2013.a. 1109 eurot, kulutusi remonditasude arvelt tehti summas 1184 eurot ja jääk 31.12.2013.a. oli -75 eurot.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ Möldretee 10 majandusolukord seisuga 31.12.2013.a. on stabiilne. KÜ on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 765	6 230	2
Nõuded ja ettemaksed	2 218	2 956	3
Kokku käibevara	8 983	9 186	
Kokku varad	8 983	9 186	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 810	2 201	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 628	5 702	
Kokku lühiajalised kohustused	7 438	7 903	
Kokku kohustused	7 438	7 903	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 181	1 181	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	102	19	
Aruandeaasta tulem	262	83	
Kokku netovara	1 545	1 283	
Kokku kohustused ja netovara	8 983	9 186	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 842	5 373	6
Muud tulud	410	657	7
Kokku tulud	6 252	6 030	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 184	-714	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 990	-2 409	9
Tööjõukulud	-2 816	-2 824	10
Kokku kulud	-5 990	-5 947	
Põhitegevuse tulem	262	83	
Aruandeaasta tulem	262	83	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	262	83
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	739	71
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-391	575
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-75	395
Kokku rahavood põhitegevusest	535	1 124
Kokku rahavood	535	1 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 230	5 106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	535	1 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 765	6 230

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 181	19	1 200
Aruandeaasta tulem		83	83
31.12.2012	1 181	102	1 283
Aruandeaasta tulem		262	262
31.12.2013	1 181	364	1 545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Möldre tee 10 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt. Tulude ja kulude aruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid näidatakse ainult aastalõpu saldod aruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Danske Bank arvelduskonto	6 117	5 583
Danske Bank kasvuhoiuskonto	648	647
Kokku raha	6 765	6 230

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 218	2 957
Kokku nõuded ostjate vastu	2 218	2 957

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	14	14
Sotsiaalmaks	58	58
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Ettemaksukonto jääk	-75	-76
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tallinna Vesi AS	227	258
Eesti Gaas AS	950	1 369
Eesti Energia AS	455	454
Ragn-Sells AS	69	65
Möldre tee 12 KÜ	54	0
Gaspre OÜ	55	55
Kokku võlad tarnijatele	1 810	2 201

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 658	4 659
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 184	714
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 842	5 373

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	2	5
Muud	408	652
Kokku muud tulud	410	657

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	-1 184	-714
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 184	-714

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Autokompensatsioon	-768	-768
Soojasõlme hooldus	-663	-663
Muruniitmine	-213	-110
Pangateenused	-22	-24
Majanduskulud	-72	-91
Lumekoristamine	-102	-232
Tänavapuhastus ja parkla hooldus	-147	-465
Mängiväljakute remont	0	-53
Muud	-3	-3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 990	-2 409

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 101	2 101
Sotsiaalmaksud	694	694
Muud	21	29
Kokku tööjõukulud	2 816	2 824
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 218	-1 810	2 957	-2 201

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2014

Korteriühistu Möldre tee 10 (registrikood: 80212130) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NIGUL	Juhatuse liige	30.06.2014
JELENA TŠIPTŠIKOVA	Juhatuse liige	30.06.2014
INGVAR PIIRSALU	Juhatuse liige	01.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065518
E-posti aadress	moldretee10@gmail.com