

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Möldre tee 10

registrikood: 80212130

tänava/talu nimi, Möldre tee 10-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10915

telefon: +372 5065518

e-posti aadress: moldretee10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Möldre tee 10 tegutseb iseseisvalt alates septembris 2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse esimees saab juhatuse liikme tasu. Aruandeperioodi jooksul on juhatuse liikmele isikliku sõiduauto kompensatsioone makstud 512 eurot.

KÜ Möldre tee 10 elamu üldpind on 924,3 m².

Kõik hooldus- ja haldusteenused ostetakse firmadest.

Palgalisi töötajaid on ühistus kolm ja nende töötasu 2014.a. koos maksudega oli summas 3 228 eurot.

Aruandeaasta põhitegevuse tulem oli 139 eurot.

Remondifondi vahendeid koguti 2014.a. 1109 eurot, kulutusi remonditasude arvelt tehti summas 4596 eurot ja jääk 31.12.2014.a. oli -3487 eurot.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ Möldre tee 10 majandusolukord seisuga 31.12.2014.a. on stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 173	6 765	2
Nõuded ja ettemaksed	2 154	2 218	3,4
Kokku käibevara	5 327	8 983	
Kokku varad	5 327	8 983	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 502	1 810	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 141	5 628	
Kokku lühiajalised kohustused	3 643	7 438	
Kokku kohustused	3 643	7 438	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 181	1 181	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	364	102	
Aruandeaasta tulem	139	262	
Kokku netovara	1 684	1 545	
Kokku kohustused ja netovara	5 327	8 983	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 255	5 842	7
Muud tulud	303	410	8
Kokku tulud	9 558	6 252	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 596	-1 184	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 595	-1 990	10
Tööjõukulud	-3 228	-2 816	11
Kokku kulud	-9 419	-5 990	
Põhitegevuse tulem	139	262	
Aruandeaasta tulem	139	262	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	139	262
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	64	739
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-308	-391
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 487	-75
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 592	535
Kokku rahavood	-3 592	535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 765	6 230
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 592	535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 173	6 765

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 181	102	1 283
Aruandeaasta tulem		262	262
31.12.2013	1 181	364	1 545
Aruandeaasta tulem		139	139
31.12.2014	1 181	503	1 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted KÜ Möldre tee 10 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu- pidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2014.a. Möldre tee 10 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Lisainformatsioon

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Kommunaalteenuste vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu kajastatakse bilansis vastavalt kohustuse või nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Danske Bank arvelduskonto	3 173	6 117
Danske Bank kasvuhoiuskonto	0	648
Kokku raha	3 173	6 765

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 135	2 135
Ostjatelt laekumata arved	2 135	2 135
Ettemaksed	19	19
Tulevaste perioodide kulud	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 154	2 154
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 218	2 218
Ostjatelt laekumata arved	2 218	2 218
Ettemaksed	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 218	2 218

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 154	2 218
Kokku nõuded ostjate vastu	2 154	2 218

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	30	14
Sotsiaalmaks	83	58
Kohustuslik kogumispension	2	
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Ettemaksukonto jääk	-118	-75
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tallinna Vesi AS	243	227
Eesti Gaas AS	777	950
Eesti Energia AS	248	455
Ragn-Sells AS	72	69
Möldre tee 12 KÜ	0	54
Gaspre OÜ	0	55
Elektrum Eesti OÜ	183	0
Turf OÜ	-21	0
Kokku võlad tarnijatele	1 502	1 810

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 659	4 658
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 596	1 184
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 255	5 842

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	1	2
Muud hooldustulud	261	408
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	41	0
Kokku muud tulud	303	410

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-4 596	-1 184
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 596	-1 184

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Autokompensatsioon	-512	-768
Soojasõlme hooldus	-663	-663
Muruniitmine	-240	-213
Pangateenused	-32	-22
Majanduskulud	-122	-72
Lumekoristamine	0	-102
Tänavapuhastus ja parkla hooldus	0	-147
Mängiväljakute remont	-26	0
Muud	0	-3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 595	-1 990

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 412	2 101
Sotsiaalmaksud	796	694
Muud	20	21
Kokku tööjõukulud	3 228	2 816
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 135	-1 532	2 218	-1 810

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Korteriühistu Möldre tee 10 (registrikood: 80212130) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NIGUL	Juhatuse liige	21.06.2015
JELENA TŠIPTŠIKOVA	Juhatuse liige	27.06.2015
INGVAR PIIRSALU	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065518
E-posti aadress	moldretee10@gmail.com