

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Möldre tee 10

registrikood: 80212130

tänava/talu nimi, Möldre tee 10-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10915

telefon: +372 5065518

e-posti aadress: moldretee10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Möldre tee 10 tegutseb iseseisvalt alates septembris 2004.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Möldre tee 10 elamu üldpind on 924,3 m².

Kõik hooldus- ja haldusteenused ostetakse firmadest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse esimees saab juhatuse liikme tasu.

Palgalisi töötajaid on ühistus kolm ja nende töötasu 2015.a. koos maksudega oli summas 4 118 eurot.

Remondifondi vahendeid koguti 2015.a. 4529 eurot, kulutusi remonditasude arvelt tehti summas 1659 eurot ja jääk 31.12.2015.a. oli 2960 eurot.

Aruandeaasta lõppes negatiivse tulemiga -178,38 eurot. Kokku eelmiste perioodide jääkidega on tulem 324,19 eurot.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ Möldre tee 10 majandusolukord seisuga 31.12.2015.a. on stabiilne. KÜ on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 147	3 173	2
Nõuded ja ettemaksed	2 883	2 154	3,4
Kokku käibevara	8 030	5 327	
Kokku varad	8 030	5 327	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 423	1 502	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 101	2 141	
Kokku lühiajalised kohustused	6 524	3 643	
Kokku kohustused	6 524	3 643	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 181	1 181	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	503	364	
Aruandeaasta tulem	-178	139	
Kokku netovara	1 506	1 684	
Kokku kohustused ja netovara	8 030	5 327	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 228	9 255	7
Muud tulud	441	303	8
Kokku tulud	6 669	9 558	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 569	-4 596	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 159	-1 595	10
Tööjõukulud	-4 118	-3 228	11
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-6 847	-9 419	
Põhitegevuse tulem	-178	139	
Aruandeaasta tulem	-178	139	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-178	139
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-729	64
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-79	-308
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 960	-3 487
Kokku rahavood põhitegevusest	1 974	-3 592
Kokku rahavood	1 974	-3 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 173	6 765
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 974	-3 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 147	3 173

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 181	364	1 545
Aruandeaasta tulem		139	139
31.12.2014	1 181	503	1 684
Aruandeaasta tulem		-178	-178
31.12.2015	1 181	325	1 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Möldre tee 10 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Tulude ja kulude aruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2015.a. Möldre tee 10

KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid näidatakse ainult aastalõpu saldod aruandes.

Lisainformatsioon

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusest. Kommunaalteenuste vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu kajastatakse bilansis vastavalt kohustuse või nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Danske Bank arvelduskonto	5 147	3 173
Danske Bank kasvuhoiuskonto	0	0
Kokku raha	5 147	3 173

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 442	2 442
Ostjatelt laekumata arved	2 442	2 442
Ettemaksed	441	441
Tulevaste perioodide kulud	441	441
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 883	2 883
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 135	2 135
Ostjatelt laekumata arved	2 135	2 135
Ettemaksed	19	19
Tulevaste perioodide kulud	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 154	2 154

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 883	2 154
Kokku nõuded ostjate vastu	2 883	2 154

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	15	30
Sotsiaalmaks	64	83
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	1	3
Ettemaksukonto jääk	-82	-118
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tallinna Vesi AS	210	243
Eesti Gaas AS	690	777
Eesti Energia AS	233	248
Ragn-Sells AS	68	72
Gaspre OÜ	55	0
Elektrum Eesti OÜ	167	183
Turf OÜ	0	-21
Kokku võlad tarnijatele	1 423	1 502

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 659	4 659
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 569	4 596
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 228	9 255

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	0	1
Muud hooldustulud	441	261
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	0	41
Kokku muud tulud	441	303

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	-1 569	-4 596
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 569	-4 596

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Autokompensatsioon	0	-512
Soojasõlme hooldus	-663	-663
Muruniitmine	-441	-240
Pangateenused	-33	-32
Majanduskulud	-22	-122
Mängiväljakute remont	0	-26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 159	-1 595

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 083	2 412
Sotsiaalmaksud	1 018	796
Muud	17	20
Kokku tööjõukulud	4 118	3 228
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 883	-1 423	2 135	-1 532

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2016

Korteriühistu Möldre tee 10 (registrikood: 80212130) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NIGUL	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065518
E-posti aadress	moldretee10@gmail.com