

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Möldre tee 10

registrikood: 80212130

tänava/talu nimi, Möldre tee 10-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10915

telefon: +372 5065518

e-posti aadress: moldretee10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Möldre tee 10 tegutseb iseseisvalt alates septembris 2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Möldre tee 10 elamu üldpind on 924,3 m².

Kõik hooldus- ja haldusteenused ostetakse firmadest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse esimees saab juhatusel liikme tasu.

Palgalisi töötajaid on ühistus kolm ja nende töötasu 2016.a. koos maksudega oli summas 4 209 eurot.

Remondifondi vahendeid koguti 2016.a. 3735 eurot, kulutusi remonditasude arvelt tehti summas 224 eurot ja jääk 31.12.2016.a. oli 3511 eurot.

Aruandeaasta lõppes positiivse tulemiga 44,23 eurot. Kokku eelmiste perioodide jääkidega on tulek 368,42 eurot.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ Möldre tee 10 majandusolukord seisuga 31.12.2016.a. on stabiilne. KÜ on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 290	5 147	2
Nõuded ja ettemaksed	2 314	2 883	3
Kokku käibevarad	11 604	8 030	
Kokku varad	11 604	8 030	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 442	1 423	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 612	5 101	
Kokku lühiajalised kohustised	10 054	6 524	
Kokku kohustised	10 054	6 524	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 181	1 181	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	325	503	
Aruandeaasta tulem	44	-178	
Kokku netovara	1 550	1 506	
Kokku kohustised ja netovara	11 604	8 030	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 620	6 228	6
Muud tulud	342	441	7
Kokku tulud	5 962	6 669	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-224	-1 569	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 485	-1 159	9
Tööjõukulud	-4 209	-4 118	10
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-5 918	-6 847	
Põhitegevuse tulem	44	-178	
Aruandeaasta tulem	44	-178	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	44	-178
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	569	-729
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19	-79
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 511	2 960
Kokku rahavood põhitegevusest	4 143	1 974
Kokku rahavood	4 143	1 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 147	3 173
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 143	1 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 290	5 147

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 181	503	1 684
Aruandeaasta tulem		-178	-178
31.12.2015	1 181	325	1 506
Aruandeaasta tulem		44	44
31.12.2016	1 181	369	1 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Möldre tee 10 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Tulude ja kulude aruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2016.a. Möldre tee 10 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid näidatakse ainult aastalõpu saldod aruandes.

Lisainformatsioon

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Kommunaalteenuste vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu kajastatakse bilansis vastavalt kohustuse või nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Danske Bank arvelduskonto	9 290	5 147
Danske Bank kasvuhoiukonto	0	0
Kokku raha	9 290	5 147

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 314	2 314
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 314	2 314
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 442	2 442
Muud nõuded	441	441
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 883	2 883

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	15	15
Sotsiaalmaks	64	64
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Ettemaksukonto jääk	-82	-82
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tallinna Vesi AS	222	210
Eesti Gaas AS	704	690
Eesti Energia AS	241	233
Ragn-Sells AS	66	68
Gaspre OÜ	55	55
Elektrum Eesti OÜ	154	167
Turf OÜ	0	0
Kokku võlad tarnijatele	1 442	1 423

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 396	4 659
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	224	1 569
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 620	6 228

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulud	1	0
Muud hooldustulud	330	441
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	11	0
Kokku muud tulud	342	441

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	-224	-1 569
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-224	-1 569

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Soojasõlme hooldus	-743	-663
Muruniitmine	-330	-441
Pangateenused	-41	-33
Majanduskulud	-22	-22
Lumekoristamine	-109	0
Parkimisjoonte markeerimine	-199	0
Muud	-41	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 485	-1 159

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 151	3 083
Sotsiaalmaksud	1 040	1 018
Töötuskindlustusmaks (0,8%)	18	17
Kokku tööjõukulud	4 209	4 118
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 314	-1 442	2 883	-1 423

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	930	930

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2017

Korteriühistu Möldre tee 10 (registrikood: 80212130) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NIGUL	Juhatuse liige	28.06.2017
ROBIN ARINGO	Juhatuse liige	29.06.2017
RISTO SÜLLUSTE	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065518
E-posti aadress	moldretee10@gmail.com