

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Möldre tee 10

registrikood: 80212130

telefon: +372 5065518

e-posti aadress: moldretee10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Möldre tee 10 tegutseb iseseisvalt alates septembris 2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Möldre tee 10 korteriühistu elamu üldpind on 924,3 m².

Kõik hooldus- ja haldusteenused ostetakse firmadest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse esimees saab juhatuse liikme tasu.

Palgalisi töötajaid on ühistus kolm ja nende töötasu 2017.a. koos maksudega oli summas 4 209 eurot.

Remondifondi vahendeid koguti 2017.a. 3605 eurot, kulutusi remonditasude arvelt tehti summas 504 eurot ja jääk 31.12.2017.a. oli 3101 eurot.

Aruandeaasta lõppes kasumiga 205 eurot. Kokku eelmiste perioodide jääkidega on tuleml 369 eurot.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et Möldre tee 10 korteriühistu majandusolukord seisuga 31.12.2017.a. on stabiilne. Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 276	9 290	2
Nõuded ja ettemaksed	2 820	2 314	3
Kokku käibevarad	15 096	11 604	
Kokku varad	15 096	11 604	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 628	1 442	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 713	8 612	
Kokku lühiajalised kohustised	13 341	10 054	
Kokku kohustised	13 341	10 054	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 181	1 181	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	369	325	
Aruandeaasta tulem	205	44	
Kokku netovara	1 755	1 550	
Kokku kohustised ja netovara	15 096	11 604	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 989	5 620	6
Muud tulud	479	342	7
Kokku tulud	6 468	5 962	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-504	-224	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 514	-1 485	9
Tööjõukulud	-4 209	-4 209	10
Muud kulud	-36	0	11
Kokku kulud	-6 263	-5 918	
Põhitegevuse tulem	205	44	
Aruandeaasta tulem	205	44	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	205	44
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-506	569
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	186	19
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 101	3 511
Kokku rahavood põhitegevusest	2 986	4 143
Kokku rahavood	2 986	4 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 290	5 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 986	4 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 276	9 290

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 181	325	1 506
Aruandeaasta tulem		44	44
31.12.2016	1 181	369	1 550
Aruandeaasta tulem		205	205
31.12.2017	1 181	574	1 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Möldre tee 10 korteriühistu 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Tulude ja kulude aruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2017.a. Möldre tee 10 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid näidatakse ainult aastalõpu saldod aruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Danske Bank arvelduskonto	12 276	9 290
Danske Bank kasvuhoiukonto	0	0
Kokku raha	12 276	9 290

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 820	2 820
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 820	2 820
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 314	2 314
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 314	2 314

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	15	15
Sotsiaalmaks	64	64
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Ettemaksukonto jääk	-82	-82
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tallinna Vesi AS	243	222
Eesti Gaas AS	879	704
Eesti Energia AS	245	241
Ragn-Sells AS	0	66
Gaspre OÜ	55	55
Elektrum Eesti OÜ	147	154
Tallinna Jäätmekekeskus	59	0
Kokku võlad tarnijatele	1 628	1 442

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 485	5 396
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	504	224
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 989	5 620

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulud	1	1
Muruniitmine	322	330
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	0	11
Kindlustus	156	0
Kokku muud tulud	479	342

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	-504	-224
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-504	-224

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Soojasõlme hooldus	-663	-743
Muruniitmine	-322	-330
Pangateenused	-66	-41
Majanduskulud	-145	-22
Lumekoristamine	0	-109
Parkimisjoonte markeerimine	0	-199
Kindlustus	-311	0
Riigilõiv	-7	0
Muud	0	-41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 514	-1 485

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-3 151	-3 151
Sotsiaalmaksud	-1 040	-1 040
Töötuskindlustusmaks (0,8%)	-18	-18
Kokku tööjõukulud	-4 209	-4 209
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Vesi ja kanalisatsioon	-6	0
Gaas	-30	0
Kokku muud kulud	-36	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 820	-1 628	2 314	-1 442

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	930	930

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.1	1357 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.2	1612 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.3	1452 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.4	2316 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.5	1841 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.6	1792 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.7	2245 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.8	951 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.9	1945 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.10	1257 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.11	1446 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.12	1642 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.13	1055 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.14	1488 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.15	1287 EUR
Kokku:	23685 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Korteriühistu Möldre tee 10 (registrikood: 80212130) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NIGUL	Juhatuse liige	29.06.2018
ROBIN ARINGO	Juhatuse liige	29.06.2018
RISTO SÜLLUSTE	Juhatuse liige	30.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065518
E-posti aadress	moldretee10@gmail.com