

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Möldre tee 10 korteriühistu

registrikood: 80212130

telefon: +372 5065518

e-posti aadress: moldretee10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Möldre tee 10 tegutseb iseseisvalt alates septembris 2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Möldre tee 10 korteriühistu elamu üldpind on 924,3 m².

Kõik hooldus- ja haldusteenused ostetakse firmadest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse esimees saab juhatuse liikme tasu.

Palgalisi töötajaid on ühistus kolm ja nende töötasu 2018.a. koos maksudega oli summas 4 311 eurot.

Remondifondi vahendeid koguti 2018.a. 5 789 eurot, kulutusi remonditasude arvelt tehti summas 15 393 eurot ja jääk 31.12.2018.a. oli 2110 eurot.

Aruandeaasta lõppes kasumiga 490 eurot. Kokku eelmiste perioodide jääkidega on tulem 1064 eurot.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et Möldre tee 10 korteriühistu majandusolukord seisuga 31.12.2018.a. on stabiilne. Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 335	12 276	2
Nõuded ja ettemaksed	2 941	2 820	3
Kokku käibevarad	6 276	15 096	
Kokku varad	6 276	15 096	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 921	1 628	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 110	11 713	
Kokku lühiajalised kohustised	4 031	13 341	
Kokku kohustised	4 031	13 341	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 181	1 181	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	574	369	
Aruandeaasta tulem	490	205	
Kokku netovara	2 245	1 755	
Kokku kohustised ja netovara	6 276	15 096	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 050	5 989	5
Muud tulud	277	479	6
Kokku tulud	21 327	6 468	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 393	-504	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 121	-1 514	8
Tööjõukulud	-4 311	-4 209	9
Muud kulud	-12	-36	10
Kokku kulud	-20 837	-6 263	
Põhitegevuse tulem	490	205	
Aruandeaasta tulem	490	205	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	490	205
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-121	-506
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	293	186
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-9 603	3 101
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 941	2 986
Kokku rahavood	-8 941	2 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 276	9 290
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 941	2 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 335	12 276

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 181	369	1 550
Aruandeaasta tulem		205	205
31.12.2017	1 181	574	1 755
Aruandeaasta tulem		490	490
31.12.2018	1 181	1 064	2 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Möldre tee 10 korteriühistu 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Tulude ja kulude aruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2018.a. Möldre tee 10 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid näidatakse ainult aastalõpu saldod aruandes.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Kommunaalteenuste vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu kajastatakse bilansis vastavalt kohustuse või nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
LHV Bank arvelduskonto	3 335	12 276
Kokku raha	3 335	12 276

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 941	2 941
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 941	2 941
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 820	2 820
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 820	2 820

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tallinna Vesi AS	490	243
Eesti Gaas AS	880	879
Eesti Energia AS	245	245
Gaspre OÜ	0	55
Elektrum Eesti OÜ	248	147
Tallinna Jäätmekekeskus	7	59
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	51	0
Kokku võlad tarnijatele	1 921	1 628

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 657	5 485
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 393	504
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 050	5 989

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulud	1	1
Muruniitmine	276	322
Kindlustus	0	156
Kokku muud tulud	277	479

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	-15 393	-504
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 393	-504

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Soojasõlme hooldus	-396	-663
Muruniitmine	-276	-322
Pangateenused	-39	-66
Majanduskulud	-99	-145
Kindlustus	-311	-311
Riigilõiv	0	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 121	-1 514

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-3 228	-3 151
Sotsiaalmaksud	-1 065	-1 040
Töötuskindlustusmaks (0,8%)	-18	-18
Kokku tööjõukulud	-4 311	-4 209
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Vesi ja kanalisatsioon	-25	-6
Gaas	18	-30
Elekter	-5	0
Kokku muud kulud	-12	-36

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	930	930

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.1	1455 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.2	1844 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.3	1634 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.4	2445 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.5	2076 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.6	2036 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.7	2605 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.8	1071 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.9	2268 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.10	1415 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.11	1699 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.12	1701 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.13	1290 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.14	1804 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.15	1457 EUR
Kokku:	26800 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Tallinn, Möldre tee 10 korteriühistu (registrikood: 80212130) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NIGUL	Juhatuse liige	02.07.2019
RISTO SÜLLUSTE	Juhatuse liige	03.07.2019
ROBIN ARINGO	Juhatuse liige	03.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065518
E-posti aadress	moldretee10@gmail.com