

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Möldre tee 10 korteriühistu

registrikood: 80212130

telefon: +372 5065518

e-posti aadress: moldretee10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Möldre tee 10 tegutseb iseseisvalt alates septembris 2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Möldre tee 10 korteriühistu elamu üldpind on 924,3 m².

Kõik hooldus- ja haldusteenused ostetakse firmadest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse esimees saab juhatusel liikme tasu.

Palgalisi töötajaid on ühistus kolm ja nende töötasu 2019.a. koos maksudega oli summas 4 527 eurot.

Remondifondi vahendeid koguti 2019.a. 3 882 eurot, kulutusi remonditasude arvelt tehti summas 278 eurot ja jääk 31.12.2019.a. oli 5 714 eurot.

Aruandeaasta lõppes kasumiga 512 eurot. Kokku eelmiste perioodide jääkidega on tuleml 1064 eurot, mis oli kasutatud reservkapitali suuruseks.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et Möldre tee 10 korteriühistu majandusolukord seisuga 31.12.2019.a. on stabiilne. Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 675	3 335	2
Nõuded ja ettemaksed	2 166	2 941	3
Kokku käibevarad	9 841	6 276	
Kokku varad	9 841	6 276	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 370	1 921	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 714	2 110	
Kokku lühiajalised kohustised	7 084	4 031	
Kokku kohustised	7 084	4 031	
Netovara			
Reservkapital	2 245	1 181	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	574	
Aruandeaasta tulem	512	490	
Kokku netovara	2 757	2 245	
Kokku kohustised ja netovara	9 841	6 276	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 934	21 050	5
Muud tulud	849	277	6
Kokku tulud	6 783	21 327	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-278	-15 393	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 466	-1 121	8
Tööjõukulud	-4 527	-4 311	9
Muud kulud	0	-12	10
Kokku kulud	-6 271	-20 837	
Põhitegevuse tulem	512	490	
Aruandeaasta tulem	512	490	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	512	490
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	775	-121
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-552	293
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 605	-9 603
Kokku rahavood põhitegevusest	4 340	-8 941
Kokku rahavood	4 340	-8 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 335	12 276
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 340	-8 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 675	3 335

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 181	574	1 755
Aruandeaasta tulem		490	490
31.12.2018	1 181	1 064	2 245
Aruandeaasta tulem		512	512
Muud muutused netovaras	1 064	-1 064	0
31.12.2019	2 245	512	2 757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Möldre tee 10 korteriühistu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Tulude ja kulude aruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2019.a. Möldre tee 10 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid näidatakse ainult aastalõpu saldod aruandes.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Kommunaalteenuste vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu kajastatakse bilansis vastavalt kohustuse või nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
LHV Bank arvelduskonto	7 675	3 335
Kokku raha	7 675	3 335

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 166	2 166
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 166	2 166
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 941	2 941
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 941	2 941

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tallinna Vesi AS	166	490
Eesti Gaas AS	230	880
Eesti Energia AS	718	245
Elektrum Eesti OÜ	195	248
Tallinna Jäätmekekeskus	8	7
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	53	51
Kokku võlad tarnijatele	1 370	1 921

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 656	5 657
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	278	15 393
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 934	21 050

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulud	0	1
Muruniitmine	269	276
Alaealise töötamise toetus	303	0
Tänavapuhastus	162	0
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	115	0
Kokku muud tulud	849	277

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	-278	-15 393
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-278	-15 393

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Soojasõlme hooldus	0	-396
Muruniitmine	-266	-276
Pangateenused	0	-39
Majanduskulud	-132	-99
Kindlustus	-340	-311
Põõsaste hoolduslõikusteenus	-485	0
Tänavapuhastus	-243	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 466	-1 121

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-3 389	-3 228
Sotsiaalmaksud	-1 119	-1 065
Töötuskindlustusmaks (0,8%)	-19	-18
Kokku tööjõukulud	-4 527	-4 311
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Vesi ja kanalisatsioon	0	-25
Gaas	0	18
Elekter	0	-5
Kokku muud kulud	0	-12

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 007	930

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.1	1280 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.2	1726 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.3	1137 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.4	2344 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.5	1616 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.6	1879 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.7	2415 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.8	932 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.9	2212 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.10	1191 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.11	1443 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.12	1512 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.13	1142 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.14	1594 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.15	1291 EUR
Kokku:	23714 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2020

Tallinn, Möldre tee 10 korteriühistu (registrikood: 80212130) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NIGUL	Juhatuse liige	30.06.2020
ROBIN ARINGO	Juhatuse liige	01.07.2020
RISTO SÜLLUSTE	Juhatuse liige	03.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065518
E-posti aadress	moldretee10@gmail.com