

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Möldre tee 10 korteriühistu

registrikood: 80212130

telefon: +372 5065518

e-posti aadress: moldreetee10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Möldre tee 10 tegutseb iseseisvalt alates septembris 2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Möldre tee 10 korteriühistu elamu üldpind on 924,3 m².

Kõik hooldus- ja haldusteenused ostetakse firmadest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse esimees saab juhatuse liikme tasu.

Palgalisi töötajaid on ühistus kolm ja nende töötasu 2020.a. koos maksudega oli summas 4 792 eurot.

Remondifondi vahendeid koguti 2020.a. 4437 eurot, kulutusi remonditasude arvelt tehti summas 437 eurot ja jääk 31.12.2020.a. oli 9713 eurot.

Aruandeaasta lõppes kasumiga 611 eurot. Kokku eelmiste perioodide jääkidega on tuleml 1123 eurot.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et Möldre tee 10 korteriühistu majandusolukord seisuga 31.12.2020.a. on stabiilne. Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 892	7 675	2
Nõuded ja ettemaksed	2 817	2 166	3
Kokku käibevarad	14 709	9 841	
Kokku varad	14 709	9 841	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 628	1 370	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 713	5 714	
Kokku lühiajalised kohustised	11 341	7 084	
Kokku kohustised	11 341	7 084	
Netovara			
Reservkapital	2 245	2 245	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	512	0	
Aruandeaasta tulem	611	512	
Kokku netovara	3 368	2 757	
Kokku kohustised ja netovara	14 709	9 841	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 093	5 934	5
Muud tulud	562	849	6
Kokku tulud	6 655	6 783	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-437	-278	7
Mitmesugused tegevuskulud	-815	-1 466	8
Tööjõukulud	-4 792	-4 527	9
Kokku kulud	-6 044	-6 271	
Põhitegevuse tulem	611	512	
Aruandeaasta tulem	611	512	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	611	512
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-652	775
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	258	-552
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 000	3 605
Kokku rahavood põhitegevusest	4 217	4 340
Kokku rahavood	4 217	4 340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 675	3 335
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 217	4 340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 892	7 675

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 181	1 064	2 245
Aruandeaasta tulem		512	512
Muud muutused netovaras	1 064	-1 064	0
31.12.2019	2 245	512	2 757
Aruandeaasta tulem		611	611
31.12.2020	2 245	1 123	3 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Möldre tee 10 korteriühistu 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Tulude ja kulude aruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020.a. Möldre tee 10 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid näidatakse ainult aastalõpu saldod aruandes.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Kommunaalteenuste vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu kajastatakse bilansis vastavalt kohustuse või nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
LHV Bank arvelduskonto	11 892	7 675
Kokku raha	11 892	7 675

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 817	2 817
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 817	2 817
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 166	2 166
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 166	2 166

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tallinna Vesi AS	175	166
Eesti Gaas AS	246	230
Eesti Energia AS	750	718
Elektrum Eesti OÜ	238	195
Tallinna Jäätmekekeskus	12	8
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	48	53
Gaspre OÜ	159	0
Kokku võlad tarnijatele	1 628	1 370

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 656	5 656
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	437	278
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 093	5 934

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Alaealise töötamise toetus	469	303
Tänavapuhastus	0	162
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	93	115
Muru niitmine	0	269
Kokku muud tulud	562	849

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-437	-278
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-437	-278

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Soojasõlme hooldus	-115	0
Muruniitmine	0	-266
Majanduskulud	-36	-132
Kindlustus	-344	-340
Põõsaste hoolduslõikusteenus	0	-485
Tänavapuhastus	0	-243
Rennide puhastus	-320	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-815	-1 466

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-3 588	-3 389
Sotsiaalmaksud	-1 184	-1 119
Töötuskindlustusmaks (0,8%)	-20	-19
Kokku tööjõukulud	-4 792	-4 527
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 817	1 628	2 166	1 370

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 083	1 007

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.1	1246 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.2	1715 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.3	951 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.4	2220 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.5	1449 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.6	1551 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.7	2414 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.8	955 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.9	2072 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.10	1274 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.11	1463 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.12	1496 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.13	1156 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.14	1730 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.15	1402 EUR
Kokku:	23094 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

Tallinn, Möldre tee 10 korteriühistu (registrikood: 80212130) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NIGUL	Juhatuse liige	30.06.2021
RISTO SÜLLUSTE	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065518
E-posti aadress	moldretee10@gmail.com