

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Möldre tee 10 korteriühistu

registrikood: 80212130

telefon: +372 5065518

e-posti aadress: moldretee10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenunõuded	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Möldre tee 10 tegutseb iseseisvalt alates septembris 2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Möldre tee 10 korteriühistu elamu üldpind on 924,3 m².

Kõik hooldus- ja haldusteenused ostetakse firmadest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse esimees saab juhatuse liikme tasu.

Palgalisi töötajaid on ühistus kolm ja nende töötasu 2021.a. koos maksudega oli summas 4 792 eurot.

Remondifondi vahendeid koguti 2021.a. 35467 eurot, kulutusi remonditasude arvelt tehti summas 41669 eurot ja jääk 31.12.2021.a. oli 3511 eurot.

Aruandeaasta lõppes kasumiga 34 eurot. Kokku eelmiste perioodide jääkidega on tuleml 1157 eurot.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et Möldre tee 10 korteriühistu majandusolukord seisuga 31.12.2021.a. on stabiilne. Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 033	11 892	2
Finantsinvesteeringud	942	0	3
Nõuded ja ettemaksed	2 918	2 817	
Kokku käibevarad	9 893	14 709	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 672	0	3
Kokku põhivarad	3 672	0	
Kokku varad	13 565	14 709	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	942	0	
Võlad ja ettemaksed	2 038	1 628	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 511	9 713	
Kokku lühiajalised kohustised	6 491	11 341	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 672	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	3 672	0	3
Kokku kohustised	10 163	11 341	
Netovara			
Reservkapital	2 245	2 245	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 123	512	
Aruandeaasta tulem	34	611	
Kokku netovara	3 402	3 368	
Kokku kohustised ja netovara	13 565	14 709	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 326	6 093	5
Muud tulud	676	562	6
Kokku tulud	48 002	6 655	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 669	-437	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 317	-815	8
Tööjõukulud	-4 792	-4 792	9
Muud kulud	-120	0	10
Kokku kulud	-47 898	-6 044	
Põhitegevuse tulem	104	611	
Intressikulud	-70	0	
Aruandeaasta tulem	34	611	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	104	611
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-101	-652
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	410	258
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 202	4 000
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 789	4 217
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	5 000	0
Laekunud intressid	-70	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 930	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-4 614	0
Saadud laenude tagasimaksed	-386	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 000	0
Kokku rahavood	-5 859	4 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 892	7 675
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 859	4 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 033	11 892

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 245	512	2 757
Aruandeaasta tulem		611	611
31.12.2020	2 245	1 123	3 368
Aruandeaasta tulem		34	34
31.12.2021	2 245	1 157	3 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Möldre tee 10 korteriühistu 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Tulude ja kulude aruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2021.a. Möldre tee 10 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid näidatakse ainult aastalõpu saldod aruandes.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Kommunaalteenuste vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu kajastatakse bilansis vastavalt kohustuse või nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
LHV Bank arvelduskonto	6 033	11 892
Kokku raha	6 033	11 892

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	4 614	942	3 672
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	0	0	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tallinna Vesi AS	322	175
Eesti Gaas AS	601	246
Eesti Energia AS	133	750
Elektrum Eesti OÜ	857	238
Tallinna Jäätmekekeskus	16	12
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	51	48
Gaspre OÜ	58	159
Kokku võlad tarnijatele	2 038	1 628

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 657	5 656
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	41 669	437
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 326	6 093

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Alaealise töötamise toetus	506	469
Laenu lepinguüasu	100	0
Netotulu kommunaalteenuste suurendamisest	0	93
Intressid	70	0
Kokku muud tulud	676	562

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-41 669	-437
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 669	-437

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Soojasõlme hooldus	-715	-115
Laenu lepingutasu	-100	0
Majanduskulud	-196	-36
Kindlustus	-306	-344
Rennide puhastus	0	-320
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 317	-815

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-3 588	-3 588
Sotsiaalmaksud	-1 184	-1 184
Töötuskindlustusmaks (0,8%)	-20	-20
Kokku tööjõukulud	-4 792	-4 792
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Netokulu kommunaalteenuste vahendamisest	-120	0
Kokku muud kulud	-120	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 083	1 083

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.1	1342 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.2	1876 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.3	1044 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.4	2707 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.5	1548 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.6	2139 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.7	2618 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.8	1040 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.9	2651 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.10	1422 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.11	1438 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.12	1620 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.13	1357 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.14	1745 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.15	1481 EUR
Kokku:	26028 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

Tallinn, Möldre tee 10 korteriühistu (registrikood: 80212130) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NIGUL	Juhatuse liige	30.06.2022
RISTO SÜLLUSTE	Juhatuse liige	04.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065518
E-posti aadress	moldretee10@gmail.com