

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Möldre tee 10 korteriühistu

registrikood: 80212130

telefon: +372 5065518

e-posti aadress: moldretee10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenunõuded	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Möldre tee 10 tegutseb iseseisvalt alates septembris 2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Möldre tee 10 korteriühistu elamu üldpind on 924,3 m².

Kõik hooldus- ja haldusteenused ostetakse firmadest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse esimees saab juhatuse liikme tasu.

Palgalisi töötajaid on ühistus kolm ja nende töötasu 2022.a. koos maksudega oli summas 4 792 eurot.

Remondifondi vahendeid koguti 2022.a. 3882 eurot, kulutusi remonditasude arvelt tehti summas 1172 eurot ja jääk 31.12.2022.a. oli 6222 eurot.

Aruandeaasta lõppes kahjumiga 481 eurot. Kokku eelmiste perioodide jääkidega on tulek 1156 eurot.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et Möldre tee 10 korteriühistu majandusolukord seisuga 31.12.2022.a. on stabiilne. Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 412	6 033	2
Finantsinvesteeringud	960	940	3
Nõuded ja ettemaksed	4 397	2 918	
Kokku käibevarad	13 769	9 891	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 714	3 674	3
Kokku põhivarad	2 714	3 674	
Kokku varad	16 483	13 565	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	960	940	3
Võlad ja ettemaksed	3 667	2 038	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 222	3 512	
Kokku lühiajalised kohustised	10 849	6 490	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 714	3 674	
Kokku pikaajalised kohustised	2 714	3 674	
Kokku kohustised	13 563	10 164	
Netovara			
Reservkapital	2 245	2 245	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tuleml	1 156	1 123	
Aruandeaasta tuleml	-481	33	
Kokku netovara	2 920	3 401	
Kokku kohustised ja netovara	16 483	13 565	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 051	47 326	5
Muud tulud	212	675	6
Kokku tulud	7 263	48 001	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 172	-41 669	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 623	-1 317	8
Tööjõukulud	-4 792	-4 792	9
Muud kulud	0	-120	
Kokku kulud	-7 587	-47 898	
Põhitegevuse tulem	-324	103	
Intressikulud	-157	-70	
Aruandeaasta tulem	-481	33	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-324	103
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 479	-100
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 629	410
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 710	-6 202
Kokku rahavood põhitegevusest	2 536	-5 789
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	5 000
Antud laenude tagasimaksed	940	0
Laekunud intressid	-157	-70
Kokku rahavood investeerimistegevusest	783	4 930
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-4 614
Saadud laenude tagasimaksed	-940	-386
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-940	-5 000
Kokku rahavood	2 379	-5 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 033	11 892
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 379	-5 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 412	6 033

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 245	1 123	3 368
Aruandeaasta tulem		33	33
31.12.2021	2 245	1 156	3 401
Aruandeaasta tulem		-481	-481
31.12.2022	2 245	675	2 920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Möldre tee 10 korteriühistu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Tulude ja kulude aruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2022.a. Möldre tee 10 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid näidatakse ainult aastalõpu saldod aruandes.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Kommunaalteenuste vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu kajastatakse bilansis vastavalt kohustuse või nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
LHV Bank arvelduskonto	8 412	6 033
Kokku raha	8 412	6 033

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	3 674	960	2 714
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	4 614	940	3 674

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tallinna Vesi AS	354	322
Eesti Gaas AS	2 601	601
Eesti Energia AS	208	133
Elektrum Eesti OÜ	370	857
Tallinna Jäätmekekeskus	14	16
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	54	51
Gaspre OÜ	66	58
Kokku võlad tarnijatele	3 667	2 038

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 879	5 657
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 172	41 669
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 051	47 326

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Alaealise töötamise toetus	0	505
Laenu lepingutasu	0	100
Netotulu kommunaalteenuste suurendamisest	55	0
Intressid	157	70
Kokku muud tulud	212	675

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	-1 172	-41 669
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 172	-41 669

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Soojasõlme hooldus	-767	-715
Laenu lepingutasu	0	-100
Majanduskulud	-472	-196
Kindlustus	-384	-306
Rennide puhastus	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 623	-1 317

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-3 588	-3 588
Sotsiaalmaksud	-1 184	-1 184
Töötuskindlustusmaks (0,8%)	-20	-20
Kokku tööjõukulud	-4 792	-4 792
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Netokulu kommunaalteenuste vahendamisest	0	-120
Kokku muud kulud	0	-120

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 083	1 083

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Tallinn, Möldre tee 10 korteriühistu (registrikood: 80212130) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NIGUL	Juhatuse liige	28.06.2023
RISTO SÜLLUSTE	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065518
E-posti aadress	moldretee10@gmail.com