

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Möldre tee 10 korteriühistu

registrikood: 80212130

telefon: +372 5065518

e-posti aadress: moldretee10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenunõuded	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Möldre tee 10 tegutseb iseseisvalt alates septembris 2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Möldre tee 10 korteriühistu elamu üldpind on 924,3 m².

Kõik hooldus- ja haldusteenused ostetakse firmadest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse esimees saab juhatuse liikme tasu.

Palgalisi töötajaid on ühistus kolm ja nende töötasu 2023.a. koos maksudega oli summas 5 020 eurot.

Remondifondi vahendeid koguti 2023.a. 3882 eurot, kulutusi remonditasude arvelt tehti summas 2 417 eurot ja jääk 31.12.2023.a. oli 7687 eurot.

Aruandeaasta lõppes kahjumiga 323 eurot. Kokku eelmiste perioodide jääkidega on tulek 352 eurot.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et Möldre tee 10 korteriühistu majandusolukord seisuga 31.12.2023.a. on stabiilne. Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 307	8 412	2
Finantsinvesteeringud	996	960	3
Nõuded ja ettemaksed	3 567	4 397	
Kokku käibevarad	15 870	13 769	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 740	2 714	3
Kokku põhivarad	1 740	2 714	
Kokku varad	17 610	16 483	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	996	960	3
Võlad ja ettemaksed	3 650	3 667	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 687	6 222	
Kokku lühiajalised kohustised	12 333	10 849	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 740	2 714	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 740	2 714	
Kokku kohustised	14 073	13 563	
Netovara			
Reservkapital	3 185	2 245	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	675	1 156	
Aruandeaasta tulem	-323	-481	
Kokku netovara	3 537	2 920	
Kokku kohustised ja netovara	17 610	16 483	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 683	7 051	5
Muud tulud	295	212	6
Kokku tulud	8 978	7 263	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 417	-1 172	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 648	-1 623	8
Tööjõukulud	-5 020	-4 792	9
Kokku kulud	-9 085	-7 587	
Põhitegevuse tulem	-107	-324	
Intressikulud	-216	-157	
Aruandeaasta tulem	-323	-481	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-107	-324
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	830	-1 479
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-17	1 629
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 465	2 710
Muud rahavood põhitegevusest	940	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 111	2 536
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	939	940
Laekunud intressid	-216	-157
Kokku rahavood investeerimistegevusest	723	783
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-939	-940
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-939	-940
Kokku rahavood	2 895	2 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 412	6 033
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 895	2 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 307	8 412

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 245	1 156	3 401
Aruandeaasta tulem		-481	-481
31.12.2022	2 245	675	2 920
Aruandeaasta tulem		-323	-323
Muud muutused netovaras	940		940
31.12.2023	3 185	352	3 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Möldre tee 10 korteriühistu 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiohused kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Tulude ja kulude aruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2023.a. Möldre tee 10 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid näidatakse ainult aastalõpu saldod aruandes.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Kommunaalteenuste vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu kajastatakse bilansis vastavalt kohustuse või nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
LHV Bank arvelduskonto	11 307	8 412
Kokku raha	11 307	8 412

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	2 736	996	1 740
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	3 674	938	2 736

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tallinna Vesi AS	236	354
Eesti Gaas AS	397	2 601
Eesti Energia AS	234	208
Elektrum Eesti OÜ	1 749	370
Tallinna Jäätmekekeskus	14	14
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	54	54
Gaspre OÜ	66	66
Covenant OÜ	900	0
Kokku võlad tarnijatele	3 650	3 667

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 267	5 879
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 416	1 172
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 683	7 051

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Alaealise töötamise toetus	0	0
Laenu lepingutasu	0	0
Netotulu kommunaalteenuste suurendamisest	79	55
Intressid	216	157
Kokku muud tulud	295	212

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	-2 417	-1 172
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 417	-1 172

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Soojasõlme hooldus	-792	-767
Lumekoristus	-50	0
Majanduskulud	-70	-472
Kindlustus	-460	-384
Elektripaigaldise audit	-276	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 648	-1 623

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-3 759	-3 588
Sotsiaalmaksud	-1 240	-1 184
Töötuskindlustusmaks (0,8%)	-21	-20
Kokku tööjõukulud	-5 020	-4 792
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 144	1 083

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.1	1788 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.2	2665 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.3	1457 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.4	4023 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.5	2467 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.6	2085 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.7	4276 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.8	1573 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.9	3894 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.10	2036 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.11	2178 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.12	2272 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.13	1491 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.14	2840 EUR
Tallinn, Möldre tee 10 korteriühisti krt.15	1997 EUR
Kokku:	37042 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Tallinn, Möldre tee 10 korteriühistu (registrikood: 80212130) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NIGUL	Juhatuse liige	05.07.2024
RISTO SÜLLUSTE	Juhatuse liige	05.07.2024