

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Katusepapi tn 10a korteriühistu

registrikood: 80212064

e-posti aadress: julia.vilumets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikme ühiste huvide esindamine.

KÜ alustas majandustegevust 2004.aasta septembris.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus, kes on kaheliikmeline

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole ja juhatusel ei makstud tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	323	680
Nõuded ja ettemaksed	1 402	1 385
Kokku käibevarad	1 725	2 065
Kokku varad	1 725	2 065
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 266	1 606
Kokku lühiajalised kohustised	1 266	1 606
Kokku kohustised	1 266	1 606
Netovara		
Reservkapital	446	446
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13	13
Kokku netovara	459	459
Kokku kohustised ja netovara	1 725	2 065

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 924	2 470
Kokku tulud	1 924	2 470
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 924	-2 470
Kokku kulud	-1 924	-2 470
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17	63
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-340	-570
Kokku rahavood põhitegevusest	-357	-507
Kokku rahavood	-357	-507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	680	1 187
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-357	-507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	323	680

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	446	13	459
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	446	13	459
31.12.2019	446	13	459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Katusepapi 10a on koostanud 2019 .a.raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontode jääk	323	680
Kokku raha	323	680

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	825 EUR
Korter 2	963 EUR
Korter 3	1331 EUR
Korter 4	856 EUR
Korter 5	1475 EUR
Äripind	2456 EUR
Kokku:	7906 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Tallinn, Katusepapi tn 10a korteriühistu (registrikood: 80212064) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK KARBE	Juhatuse liige	06.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	julia.vilumets@gmail.com