

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Katusepapi tn 10a korteriühistu

registrikood: 80212064

e-posti aadress: julia.vilumets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikme ühiste huvide esindamine.

KÜ alustas majandustegevust 2004.aasta septembris.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus, kes on kaheliikmeline

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole ja juhatusel ei makstud tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	439	683
Nõuded ja ettemaksed	2 170	1 182
Kokku käibevarad	2 609	1 865
Kokku varad	2 609	1 865
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 163	1 419
Kokku lühiajalised kohustised	2 163	1 419
Kokku kohustised	2 163	1 419
Netovara		
Reservkapital	446	446
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	13
Aruandeaasta tulem	0	-13
Kokku netovara	446	446
Kokku kohustised ja netovara	2 609	1 865

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 054	1 869
Kokku tulud	2 054	1 869
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 054	-1 882
Kokku kulud	-2 054	-1 882
Põhitegevuse tulem	0	-13
Aruandeaasta tulem	0	-13

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-988	220
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	744	153
Kokku rahavood põhitegevusest	-244	360
Kokku rahavood	-244	360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	683	323
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-244	360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	439	683

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	446	13	459
Aruandeaasta tulem		-13	-13
31.12.2020	446	0	446
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	446		446

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Katusepapi 10a on koostanud 2021 .a.raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontode jääk	439	683
Kokku raha	439	683

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	947 EUR
Korter 2	1681 EUR
Korter 3	1182 EUR
Korter 4	1388 EUR
Korter 5	2104 EUR
Äripind	2617 EUR
Kokku:	9919 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2023

Tallinn, Katusepapi tn 10a korteriühistu (registrikood: 80212064) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK KARBE	Juhatuse liige	29.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	julia.vilumets@gmail.com