

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Katusepapi tn 10a korteriühistu

registrikood: 80212064

e-posti aadress: julia.vilumets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikme ühiste huvide esindamine.

KÜ alustas majandustegevust 2004.aasta septembris.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus, kes on kaheliikmeline

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole ja juhatusel ei makstud tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	509	1 285
Nõuded ja ettemaksed	1 322	1 451
Kokku käibevarad	1 831	2 736
Kokku varad	1 831	2 736
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 385	2 290
Kokku lühiajalised kohustised	1 385	2 290
Kokku kohustised	1 385	2 290
Netovara		
Reservkapital	446	446
Kokku netovara	446	446
Kokku kohustised ja netovara	1 831	2 736

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 530	2 269
Kokku tulud	3 530	2 269
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 530	-2 269
Kokku kulud	-3 530	-2 269
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	129	719
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-905	127
Kokku rahavood põhitegevusest	-776	846
Kokku rahavood	-776	846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 285	439
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-776	846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	509	1 285

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	446		446
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	446		446
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	446		446

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Katusepapi 10a on koostanud 2023 .a.raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontode jääk	509	1 285
Kokku raha	509	1 285

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1557 EUR
Korter 2	2129 EUR
Korter 3	968 EUR
Korter 4	1781 EUR
Korter 5	3201 EUR
Äripind	1140 EUR
Kokku:	10776 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Tallinn, Katusepapi tn 10a korteriühistu (registrikood: 80212064) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK KARBE	Juhatuse liige	22.06.2024