

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Sikupilli 9

registrikood: 80211840

telefon: +372 5044822

e-posti aadress: irina.konovalova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sikupilli 9 korteriühistu on viie-kordse 60 korteriga elamu haldamiseks ning hooldamiseks asutatud mittetulundusühing, mille liikmeteks on Sikupilli 9 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolma-liikmeline juhatuse.

Korteriühistu Sikupilli 9 ei ole saanud ettevõtlusest tulu.

2017 a. korteriühis arvestatud remondifondi tariifiks 0.25 euro/m² , remondifondi arvestatud kokku 8061,70 euro

ja majahooldus tariif 0.37 euro/m² , 2017a jooksul arvestatud kokku 11933,72 euro

.

Sikupilli 9 Korteriühistu tegevusarundest selgub 2017a. jooksul juhatuse poolt läbiviidud töö maht ja korteriühistu normaalne finantsolukord.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 992	15 137
Nõuded ja ettemaksed	8 269	7 532
Kokku käibevarad	27 261	22 669
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	21 856	29 838
Kokku põhivarad	21 856	29 838
Kokku varad	49 117	52 507
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 244	7 982
Võlad ja ettemaksed	6 344	6 215
Kokku lühiajalised kohustised	14 588	14 197
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 612	21 856
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 445	12 984
Kokku pikaajalised kohustised	31 057	34 840
Kokku kohustised	45 645	49 037
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 436	3 436
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34	18
Aruandeaasta tulem	2	16
Kokku netovara	3 472	3 470
Kokku kohustised ja netovara	49 117	52 507

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 655	14 808
Muud tulud	121	175
Kokku tulud	15 776	14 983
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 600	-3 320
Mitmesugused tegevuskulud	-1 853	-1 603
Tööjõukulud	-10 321	-10 044
Kokku kulud	-15 774	-14 967
Põhitegevuse tulem	2	16
Aruandeaasta tulem	2	16

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-737	127
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	129	-335
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 461	4 742
Kokku rahavood põhitegevusest	3 855	4 550
Kokku rahavood	3 855	4 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 137	10 587
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 855	4 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 992	15 137

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 436	18	3 454
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2016	3 436	34	3 470
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2017	3 436	36	3 472

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sikupilli 9 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finansiaruandluse standardiga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõude eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Omanikelt saadud mittesihotstarbelised hoodustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.
Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides; mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	18 992	15 137

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	21 856	8 244	13 612		3.2%	EUR	30.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	21 856	8 244	13 612				
Laenukohustised kokku	21 856	8 244	13 612				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	29 838	7 982	21 856		3.246%	EUR	30.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	29 838	7 982	21 856				
Laenukohustised kokku	29 838	7 982	21 856				

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2017. aastatel laekusid remonditasud summas 21045.64 eur. Korteriühistu poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 3600.56 eur.

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2017.a. moodustavad 17445.08eur.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	8 238	7 979
Sotsiaalmaksud	2 083	2 065
Kokku tööjõukulud	10 321	10 044
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 722	7 003

2017	Ostud
Asutajad ja liikmed	68 063
2016	Ostud
Asutajad ja liikmed	68 787

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 750	3 704

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

Korteriühistu Sikupilli 9 (registrikood: 80211840) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KONOVALOVA	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044822
E-posti aadress	irina.konovalova@mail.ee