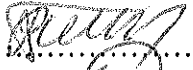
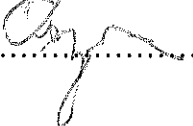


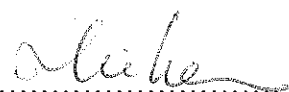
Juhatuses allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud Korterühistu A.Adamsoni 33 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Triin Vokk	juhatuse liige		10.06.2010
Raigo Vihalem	juhatuse liige		10.06.2010
Jannes Pöder	juhatuse liige		10.06.2010
Georg Pajumann	juhatuse liige		10.06.2010

Revisjonikomisjon

Liina-Marje Vihalem		10.06.2010
---------------------	--	------------

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu A.Adamsoni 33

reglstrikood: 80211797

tänava/talu nimi, A.Adamsoni 33
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10137

maakond: Harju maakond

telefon: +372 51 40 156

faks:

e-posti aadress: raigo.vihalem@pakasepoisid.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Harju Maakohtu registriosakonnas tehti KÜ A.Adamsoni 33 kohta esmakanne 16.09.2004

2009 aastal suuremaid remonditöid ei teostatud.

2010 aastal on plaanis jätkata territooriumi korrastamist ja väiksemaid remonditöid.

2010 aastal töötasid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õlgust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. KÜ Adamsoni 33 on jätkuvalt tegutsev ühistu

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	13 807	3 681
Nõuded ja ettemaksed	19 562	22 677
Varud	191 266	210 606
Kokku käibevara	224 635	236 964
Kokku varad	224 635	236 964
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	191 266	210 606
Kokku pikaajalised kohustused	191 266	210 606
Kokku kohustused	191 266	210 606
Netovara		
Sihthkapital	30 969	23 958
Reservid	2 400	2 400
Kokku netovara	33 369	26 358
Kokku kohustused ja netovara	224 635	236 964

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	88 807	94 309
Kokku tulud	88 807	94 309
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 176	-65 048
Mitmesugused tegevuskulud	-54 631	-29 261
Kokku kulud	-88 807	-94 309

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 870	-10 900
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 340	7 278
Kokku rahavood põhitegevusest	28 210	-3 622
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	30 969	23 958
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30 969	23 958
Kokku rahavood	59 179	20 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 681	4 373
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 126	-692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 807	3 681

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihikapital	Reservid	Kokku netovara
31.12.2008	23 958	2 400	26 358
Muutused reservides	7 011		7 011
31.12.2009	30 969	2 400	33 369

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ A.Adamsoni 33 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt.

Raha

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kasutatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantavate väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisei kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. 2009. aastal amortisatsiooni arvestatud ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Aruandekohustustlase emaeetevõtja nimetus		
Korteriühistu Adamsoni 33		
Riik, kus aruandekohustustlase emaeetevõtja on registreeritud		
Eesti		

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu A.Adamsoni 33 (registrikood: 80211797) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Triin Vokk	Juhatuse liige	28.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014419
Mobiiltelefon	+372 5280387
E-posti aadress	raigo.vihalem@pakasepoisid.ee