

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu A.Adamsoni 33

registrikood: 80211797

telefon: +372 5214578

e-posti aadress: kadri.michelson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Harju Maakohtu registriosakonnas tehti KÜ A. Adamsoni 33 kohta esmakanne 16.09.2004.a.

KÜ A. Adamsoni 33 tegevuse eesmärk on korterelamu heaperemehelik majandamine ja heakorra tagamine.

Selleks kogutakse elanikelt haldusraha, sihtotstarbelist remondiraha ning kommunaalmakseid osutatud kommunaalkulude (vesi, elekter, prügi) tasumiseks.

2017 aastal toimus tavapärase majandustegevus, mille käigus teostati elamu pisiremonti.

Remondifondist tehti 2017 aastal 1876 euro eest. Remonditööde kulud moodustasid 4633 eurot.

2017. aastal töötasu ega juhatuse liikme tasu ei arvestatud ega makstud. Töötajaid ei ole.

KÜ A. Adamsoni 33 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 406	4 532	
Nõuded ja ettemaksed	1 668	2 256	
Kokku käibevarad	5 074	6 788	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	149	
Kokku põhivarad	0	149	
Kokku varad	5 074	6 937	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	603	698	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 066	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 669	698	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 942	
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 942	
Kokku kohustised	2 669	4 640	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 144	1 939	
Aruandeaasta tulem	108	205	
Kokku netovara	2 405	2 297	
Kokku kohustised ja netovara	5 074	6 937	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 902	4 448
Muud tulud	48	0
Kokku tulud	7 950	4 448
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 633	-1 495
Mitmesugused tegevuskulud	-3 208	-2 748
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-7 842	-4 243
Põhitegevuse tulem	108	205
Aruandeaasta tulem	108	205

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	108	205
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	737	-363
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-95	1 439
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 876	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 126	1 281
Kokku rahavood	-1 126	1 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 532	3 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 126	1 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 406	4 532

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	153	1 939	2 092
Aruandeaasta tulem		205	205
31.12.2016	153	2 144	2 297
Aruandeaasta tulem		108	108
31.12.2017	153	2 252	2 405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ A.Adamsoni 33 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt.

Raha

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kasutatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke

Finantsinvesteeringud

Elamu remondiks saadi 2008a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele ei ole võetud, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansis passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansis aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 EUR-i, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes)ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantavate väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi-ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- * lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12kuu jooksil bilansipäevast arvates;
- * pikaajalised kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12kuu bilansipäevast arvates

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud osapoleks juhatuse liikmed, nende pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	545	545
Muud võlad	20	20
Muud viitvõlad	20	20
Korteriomanike ettemaksed	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	603	603
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	696	696
Muud võlad	2	2
Muud viitvõlad	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	698	698

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 539	1 495
Kindlustusmaksed	454	0
Osutatud teenused	276	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 633	2 905
Muu tulu	0	48
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 902	4 448

Lisa 4 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	4 633	-1 495
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 633	-1 495

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Halduskulu	2 656	-2 400
Kindlustusmaksed	327	0
Panga teenustasud	13	0
Majanduskulud ja -teenused	212	0
Muud	0	-348
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 208	-2 748

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2018

Korteriühistu A.Adamsoni 33 (registrikood: 80211797) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI MICHELSON	Juhatuse liige	30.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5214578
E-posti aadress	kadri.michelson@gmail.com