

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Mustamäe 112

registrikood: 80211662

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 112

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12911

telefon: +372 5225728, +372 53415780, +372 5091895

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Mustamäe 112 Korteriühistu registreeriti 13.09.2004.a, alates 01.11.2004.a anti maja haldamine ja hooldamine ühistule üle. Elamumaa on kinnistatud 11.02.2002.a

Ühistu tegutseb põhikirja alusel. Seda juhib neljaliikmeline juhatus. Raamatupidamis- ja hooldusteenuseid osutab OÜ Haabersti Haldus.

Elamu põhjalik renoveerimine toimus 2005.a, milleks võeti SEB pangast kümneks aastaks pangalaenu 48081 euro. 31.12.2012.a seisuga moodustab laenu jääk 12 422 euro.

Suuremateks töödeks oli : Ventiliijamite vahetus 350 euro, lumetõrje kulud moodustasid 111 euro, remondimaterjal 31 euro, termosõlmes soojusmõõtja taatlus 67euro, remont termosõlmes 32 euro.

Põhitegevuse tulem oli -813 euro, remondivahendite vaba jääk moodustab 10 477 euro.

Ühistu juhtimiskulud moodustasid:	2012.a	2011.a
Töötasu	3336 euro	3336 euro
Sotsiaalmaks	1101 euro	1101 euro
Pangateenused	87 euro	80 euro
Kokku	4524 euro	4517 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 975	6 936	2
Nõuded ja ettemaksed	14 751	12 728	3
Kokku käibevara	24 726	19 664	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	7 163	12 416	3
Kokku põhivara	7 163	12 416	
Kokku varad	31 889	32 080	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 259	5 115	4
Võlad ja ettemaksed	17 540	11 809	5
Kokku lühiajalised kohustused	22 799	16 924	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 163	12 416	4
Kokku pikaajalised kohustused	7 163	12 416	
Kokku kohustused	29 962	29 340	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 273	3 273	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-533	343	
Aruandeaasta tulem	-813	-876	
Kokku netovara	1 927	2 740	
Kokku kohustused ja netovara	31 889	32 080	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 373	27 538	7
Muud tulud	247	0	8
Kokku tulud	17 620	27 538	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 711	-15 708	6
Mitmesugused tegevuskulud	-7 974	-7 992	9
Tööjõukulud	-4 437	-4 437	10
Kokku kulud	-18 122	-28 137	
Põhitegevuse tulem	-502	-599	
Finantstulud ja -kulud	-311	-277	11
Aruandeaasta tulem	-813	-876	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-502	-599
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 879	844
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 731	-6 881
Kokku rahavood põhitegevusest	3 350	-6 636
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	13
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 120	-5 062
Makstud intressid	-311	-290
Muud laekumised finantseerimistegevusest	5 120	5 062
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-311	-290
Kokku rahavood	3 039	-6 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 936	13 849
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 039	-6 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 975	6 936

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 273	343	3 616
Aruandeaasta tulem		-876	-876
31.12.2011	3 273	-533	2 740
Aruandeaasta tulem		-813	-813
31.12.2012	3 273	-1 346	1 927

KÜ Mustamäe 112 osakapital on 3 273 euro, mis jaguneb korteriomaniike vahel võrdeliselt vastavalt korteri üldpinnale.

Eelmiste perioodide jaotamata põhitegevuse tulem oli -533 euro.

2012.a põhitegevuse tulem oli -813 euro.

Seega moodustab netovara 2012.a 31.detsembri seisuga 1 927 euro.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mustamäe 112 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ühistu juhatus ning nende lähedased pereliikmed.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel on tulemiaruanne kajastatud ainult ühistu põhitegevus, kuna vahendustegevusest ei ole netotulu tekkinud. Seega ei ole makstud kommunaalkulude summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on bilansis toodud vastavalt nõuete ja kohustustena.

Vastavalt RTJ 14 punkti 12 lg b on remondivahendite sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	9 975	6 936
Kokku raha	9 975	6 936

Ühistul on pangakontod Swedbankas ja SEB pangas, kõik tehingud toimuvad pangakontode kaudu. Pangakontode jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pankadega, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtete saldoga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 790	2 790		
Ostjatelt laekumata arved	2 790	2 790		
Muud nõuded	12 422	5 259	7 163	
Laenunõuded	12 422	5 259	7 163	
Jaauuaris detsembri kulude eest esitatud arved	6 702	6 702		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 914	14 751	7 163	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 951	2 951		
Ostjatelt laekumata arved	2 951	2 951		
Muud nõuded	17 531	5 115	12 416	
Laenunõuded	17 531	5 115	12 416	
Jaauuaris detsembri kulude eest esitatud arved	4 662	4 662		
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 144	12 728	12 416	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	5 259	5 259		
Lühiajalised laenud kokku	5 259	5 259		
Pikaajalised laenud				
Elamu renoveerimise laen	7 163		7 163	
Pikaajalised laenud kokku	7 163		7 163	
Laenukohustused kokku	12 422	5 259	7 163	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	5 115	5 115		
Lühiajalised laenud kokku	5 115	5 115		
Pikaajalised laenud				
Elamu renoveerimise laen	12 416		12 416	
Pikaajalised laenud kokku	12 416		12 416	
Laenukohustused kokku	17 531	5 115	12 416	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 693	6 693		
Võlad töövõtjatele	220	220		
Muud võlad	150	150		
Muud viitvõlad	150	150		
Sihtotstarbelised remondivahendite ettemaksed	10 477	10 477		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 540	17 540		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 579	4 579		
Võlad töövõtjatele	220	220		
Maksuvõlad	150	150		
Muud võlad	150	150		
Muud viitvõlad	150	150		
Saadud ettemaksed	31	31		
Sihtotstarbelised remondivahendite ettemaksed	6 679	6 679		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 809	11 809		

Võlad tarnijatele-jaanuaris detsembri kulude eest esitatud arved.
Muud võlad-detsembri töötasudelt arvatud maksud 150 euro.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	12 857	9 530	-15 708	6 679
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 857	9 530	-15 708	6 679
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 857	9 530	-15 708	6 679
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	6 679	9 509	-5 711	10 477
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 679	9 509	-5 711	10 477
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 679	9 509	-5 711	10 477

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 351	11 352
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 022	15 997
Muud tulud (viivised)	0	189
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 373	27 538

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	238
Pangaintressid	9
Kokku muud tulud	247

Korteriomanikele arvatatud viivised maksetega hilinemise eest 0.07% võlguolevast summast iga maksega hilinetud päeva eest.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Elamuhoidus- ja raamatupidamisteenus	7 887	7 912
Pangateenused	87	80
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 974	7 992

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 336	3 336
Sotsiaalmaksud	1 101	1 101
Kokku tööjõukulud	4 437	4 437
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Üks juhatuse liige saab töötasu.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-311	-277
Intressikulu laenudelt	-311	-277
Kokku finantstulud ja -kulud	-311	-277

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 336	3 336

Üks juhatuse liige saab töötasu, mis on üldkoosolekul kinnitatud.

Muid soodustusi ei ole juhatuse liikmed ega nende pereliikmed saanud, samuti ei ole nendega tehtud rahalisi tehinguid.

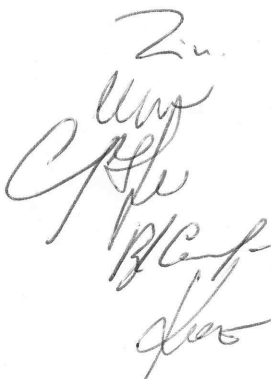
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud 2012.a raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatatud ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Mustamäe 112 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Mustamäe 112 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmed:

The image shows five handwritten signatures in black ink, arranged vertically. The first signature is 'Zin.', the second is 'Maia', the third is 'Natalja', the fourth is 'Vassili', and the fifth is 'Reet'.

Oleg Zinovkin

Maia Šolohhova

Natalja Rožkova

Vassili Kartoškin

Reet Kaasik

Aruanne on kinnitatud liikmete üldkoosolekul „29 „apriilli..... 2013.a

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5225728
Mobiiltelefon	+372 53415780
Mobiiltelefon	+372 5091895
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee