

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Mustamäe 112

registrikood: 80211662

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 120-40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12911

telefon: +372 5225728, +372 53415780, +372 5091895

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Mustamäe 112 Korteriühistu registreeriti 13.09.2004.a, alates 01.11.2004.a anti maja haldamine ja hooldamine ühistule üle. Elamumaa on kinnistatud 11.02.2002.a

Ühistu tegutseb põhikirja alusel. Seda juhib neljaliikmeline juhatus. Raamatupidamis- ja hooldusteenuseid osutab OÜ Haabersti Haldus.

Elamu põhjalik renoveerimine toimus 2005.a, milleks võeti SEB pangast kümneks aastaks pangalaenu 48081 euro. 31.12.2014.a seisuga moodustab laenu jääk 1653 euro.

Remondivahenditest olid tehtud järgmised tööd : Termosõlmes remont 390 euro, remondimaterjal 71 euro.

Põhitegevuse tulem oli 5 450 euro, remondivahendite vaba jääk moodustab 18 163 euro.

Ühistu juhtimiskulud moodustasid:	2014.a	2013.a
Töötasu	3336 euro	3336 euro
Sotsiaalmaks	1101 euro	1101 euro
Pangateenused	80 euro	87 euro
Kokku	4517 euro	4524 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 048	16 368	1
Nõuded ja ettemaksed	10 980	14 877	2
Kokku käibevara	38 028	31 245	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 725	4
Kokku põhivara	0	1 725	
Kokku varad	38 028	32 970	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 653	5 406	4
Võlad ja ettemaksed	24 639	19 553	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	26 292	24 959	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 725	4
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 725	
Kokku kohustused	26 292	26 684	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 273	3 273	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 013	-1 346	
Aruandeaasta tulem	5 450	4 359	
Kokku netovara	11 736	6 286	
Kokku kohustused ja netovara	38 028	32 970	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 249	23 418	7
Muud tulud	384	312	8
Kokku tulud	26 633	23 730	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 795	-5 858	6
Mitmesugused tegevuskulud	-10 854	-8 689	9
Tööjõukulud	-4 437	-4 619	10
Kokku kulud	-21 086	-19 166	
Põhitegevuse tulem	5 547	4 564	
Intressikulud	-97	-205	
Aruandeaasta tulem	5 450	4 359	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 547	4 564
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 622	5 312
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-392	-3 278
Kokku rahavood põhitegevusest	10 777	6 598
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 334	-5 227
Makstud intressid	-97	-205
Muud laekumised finantseerimistegevusest	5 334	5 227
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-97	-205
Kokku rahavood	10 680	6 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 368	9 975
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 680	6 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 048	16 368

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 273	-1 346	1 927
Aruandeaasta tulem		4 359	4 359
31.12.2013	3 273	3 013	6 286
Aruandeaasta tulem		5 450	5 450
31.12.2014	3 273	8 463	11 736

KÜ Mustamäe 112 osakapital on 3 273 euro, mis jaguneb korteriomanike vahel võrdeliselt vastavalt korteri üldpinnale.

Eelmiste perioodide jaotamata põhitegevuse tulem oli 3 013 euro.

2014.a põhitegevuse tulem oli 5 450 euro.

Seega moodustab netovara 2014.a 31.detsembri seisuga 11 736 euro.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mustamäe 112 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning EV Raamatupidamise Toimikonna juhendite nõuetega.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel on tulemiaruanne kajastatud ainult ühistu põhitegevus, kuna vahendustegevusest ei ole netotulu tekkinud. Seega ei ole makstud kommunaalkulude summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on bilansis toodud vastavalt nõuete ja kohustustena.

Vastavalt RTJ 14 punkti 12 lg b on remondivahendite sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ühistu juhatus ning nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	27 048	16 368
Kokku raha	27 048	16 368

Ühistul on pangakontod Swedbankas ja SEB pangas, kõik tehingud toimuvad pangakontode kaudu. Pangakontode jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pankadega, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtete saldoga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 905	3 905	
Ostjatelt laekumata arved	3 905	3 905	
Muud nõuded	1 653	1 653	
Laenunõuded	1 653	1 653	
Jaauuaris detsembri kulude eest esitatud arved	5 422	5 422	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 980	10 980	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 573	4 573	
Muud nõuded	7 131	5 406	1 725
Laenunõuded	7 131	5 406	1 725
Ettemaksed	31	31	
Tulevaste perioodide kulud	31	31	
Jaauuaris detsembri kulude eest esitatud arved	4 867	4 867	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 602	14 877	1 725

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	58	58
Sotsiaalmaks	92	92
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	150	150

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	1 653	1 653		
Lühiajalised laenud kokku	1 653	1 653		
Laenukohustused kokku	1 653	1 653		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	5 406	5 406		
Lühiajalised laenud kokku	5 406	5 406		
Pikaajalised laenud				
Elamu renoveerimise laen	1 725		1 725	
Pikaajalised laenud kokku	1 725		1 725	
Laenukohustused kokku	7 131	5 406	1 725	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 957	5 957
Võlad töövõtjatele	222	222
Maksuvõlad	150	150
Muud võlad	147	147
Muud viitvõlad	147	147
Sihtotstarbelised remondivahendite ettemaksed	18 163	18 163
Kokku võlad ja ettemaksed	24 639	24 639
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 798	4 798
Võlad töövõtjatele	220	220
Maksuvõlad	150	150
Muud võlad	150	150
Sihtotstarbelised remondivahendite ettemaksed	14 235	14 235
Kokku võlad ja ettemaksed	19 553	19 553

Võlad tarnijatele-jaanuaris detsembri kulude eest esitatud arved.
Muud võlad-detsembri töötasudelt arvatud maksud 147 euro.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	10 477	9 820	-6 062	14 235
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 477	9 820	-6 062	14 235
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 477	9 820	-6 062	14 235
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	14 235	9 820	-5 892	18 163
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 235	9 820	-5 892	18 163
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 235	9 820	-5 892	18 163

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 357	17 356
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 892	6 062
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 249	23 418

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	383	309
Pangaintressid	1	3
Kokku muud tulud	384	312

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Elamuhooldus- ja raamatupidamisteenus	8 675	8 478
Pangateenused, e-arvete edastamine	80	89
Õigusteenused	0	75
Santehnilised teenused	305	0
Akende pesemine	180	0
Keldrite puhastamine	480	0
Prahivedu	626	0
Kontorikulud	60	0
Katuse hooldustööd	160	0
Muud	288	47
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 854	8 689

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 336	3 472
Sotsiaalmaksud	1 101	1 147
Kokku tööjõukulud	4 437	4 619
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 336	3 336

Üks juhatuse liige saab töötasu, mis on üldkoosolekul kinnitatud.

Muid soodustusi ei ole juhatuse liikmed ega nende pereliikmed saanud, samuti ei ole nendega tehtud rahalisi tehinguid.

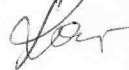
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud 2014.a raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatatud ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Mustamäe 112 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Mustamäe 112 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmed:

	Oleg Zinovkin
	Maia Šolohhova
	Natalja Rož'kova
	Vassili Kartoškin
	Reet Kaasik

Aruanne on kinnitatud liikmete üldkoosolekul „ 10. juuni 2015.a

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5225728
Mobiiltelefon	+372 53415780
Mobiiltelefon	+372 5091895
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee