

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pirni 4

registrikood: 80211656

tänavatalu nimi, Pirni 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10617

maakond: Harju maakond

telefon: 6103917

faks: 6103901

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistu on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib vastutust korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;

aruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 16.02.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	104 643	69 096	2
Nõuded ja ettemaksed	172 870	164 300	3
Kokku käibevara	277 513	233 396	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	279 579	343 257	
Kokku põhivara	279 579	343 257	
Kokku varad	557 092	576 653	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	63 679	61 360	5
Võlad ja ettemaksed	101 262	90 213	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	63 913	36 702	
Kokku lühiajalised kohustused	228 854	188 275	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	279 579	343 257	
Kokku pikaajalised kohustused	279 579	343 257	
Kokku kohustused	508 433	531 532	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	121	395	
Aruandeaasta tulem	3 538	-274	
Kokku netovara	48 659	45 121	
Kokku kohustused ja netovara	557 092	576 653	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	92 186	56 586	7
Muud tulud	108	164	8
Kokku tulud	92 294	56 750	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 315	-35 624	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 022	-331	10
Tööjõukulud	-56 202	-4 624	11
Kokku kulud	-74 539	-40 579	
Kokku põhitegevuse tulem	17 755	16 171	
Finantstulud ja -kulud	-14 217	-16 445	
Aruandeaasta tulem	3 538	-274	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 755	16 171
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 251	89 452
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 049	-80 629
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	105 885	94 419
Muud rahavood põhitegevusest	-17 315	-35 624
Kokku rahavood põhitegevusest	111 123	83 789
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-61 359	-59 131
Makstud intressid	-14 217	-16 445
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75 576	-75 576
Kokku rahavood	35 547	8 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 096	60 883
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 547	8 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 643	69 096

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	45 000	395	45 395
Aruandeaasta tulem		-274	-274
31.12.2009	45 000	121	45 121
Aruandeaasta tulem		3 538	3 538
31.12.2010	45 000	3 659	48 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	104 643	69 096
Swedbank	12 816	15 486
SEB pank	91 827	53 610
Kokku raha	104 643	69 096

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	109 123	23 963	
Muud nõuded	63 679	140 337	
Laenu nõuded	63 679	61 360	
Jaotamata kulud	0	78 977	
Ettemaksed	68	0	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	172 870	164 300	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		197	38
Sotsiaalmaks		1 436	1 436
Töötuskindlustusmaksed		138	105
Ettemaksukonto jääk	68		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68	1 771	1 579

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
06-006621-JM	269 245	50 736	218 509		2,97%	EEK	30.12.2015
07-038371-JI	74 013	12 943	61 070		6,50%	EEK	30.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	343 258	63 679	279 579				
Laenukohustused kokku	343 258	63 679	279 579				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
06-006621-JM	318 482	49 237	196 946	72 299	2,97%	EEK	30.12.2015
07-038371-JI	86 135	12 123	48 490	25 522	6,50%	EEK	30.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	404 617	61 360	245 436	97 821			
Laenukohustused kokku	404 617	61 360	245 436	97 821			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	92 373	83 110	
Võlad töövõtjatele	2 992	2 392	
Maksuvõlad	1 771	1 579	4
Muud võlad	2 872	2 232	
Muud viitvõlad	1 771	1 579	
Puhkusereserv	1 101	653	
Saadud ettemaksed	1 254	900	
Kokku võlad ja ettemaksed	101 262	90 213	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	59 057	4 524
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	33 129	52 062
Kokku liikmetelt saadud tasud	92 186	56 586

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Kommunaalteenuste vahendamisest saadud tulu	10	0
Panga intressid	98	164
Kokku muud tulud	108	164

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 315	35 624

Soojussüsteemi hooldus 9360

Gaasitööd 3476

Lisakoristus 1597

Elektritööd 940

Santehnilised tööd 888

Lumekoristus 504

Ruumi rent 550

Kokku 17315

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 022	331

Koristustarbed, -kulud 706

Pangateenused 316

Kokku 1022

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	36 818	2 986
Sotsiaalmaksud	19 384	1 638
Kokku tööjõukulud	56 202	4 624
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1 597	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pirni 4 (registrikood: 80211656) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA HOHLOVA	Juhatuse liige	05.09.2011
Resolutsioon:	olen nõus selle aruannega	
SERGEI SIRELI	Juhatuse liige	06.09.2011
Resolutsioon:	olen nõus	
AARE KODASMA	Juhatuse liige	14.11.2011
Resolutsioon:	olen nõus	
NIINA IŽUTKINA	Juhatuse liige	23.11.2011
Resolutsioon:	olen nõus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53333724
E-posti aadress	kalinins@hotmail.ee
E-posti aadress	nikalenas@gmail.com
E-posti aadress	sergeisireli@hotmail.ee