

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pirni 4

registrikood: 80211656

tänavatalu nimi, Pirni 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 53333724

e-posti aadress: sergeisireli@hotmail.ee, aarele5@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatud teenused	11
Lisa 11 Remondifondi kulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistu on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 068	966	2
Nõuded ja ettemaksed	16 754	14 939	3
Kokku käibevara	24 822	15 905	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 785	12 713	3
Kokku põhivara	5 785	12 713	
Kokku varad	30 607	28 618	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 928	6 626	4
Võlad ja ettemaksed	9 501	5 515	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 001	354	
Kokku lühiajalised kohustused	21 430	12 495	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 785	12 713	4
Kokku pikaajalised kohustused	5 785	12 713	
Kokku kohustused	27 215	25 208	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	534	436	
Aruandeaasta tulem	-18	98	
Kokku netovara	3 392	3 410	
Kokku kohustused ja netovara	30 607	28 618	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 992	19 202	6
Muud tulud	14	113	7
Kokku tulud	10 006	19 315	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 243	-10 981	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 994	-7 617	8
Muud kulud	-44	0	
Kokku kulud	-9 281	-18 598	
Põhitegevuse tulem	725	717	
Intressikulud	-743	-619	
Aruandeaasta tulem	-18	98	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	725	717
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 513	923
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 986	-1 706
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 717	13 307
Muud rahavood põhitegevusest	-2 443	-21 213
Kokku rahavood põhitegevusest	14 472	-7 972
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	10 231
Saadud laenude tagasimaksed	-6 627	-4 689
Makstud intressid	-743	-619
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 370	4 923
Kokku rahavood	7 102	-3 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	966	4 015
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 102	-3 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 068	966

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 876	436	3 312
Aruandeaasta tulem		98	98
31.12.2013	2 876	534	3 410
Aruandeaasta tulem		-18	-18
31.12.2014	2 876	516	3 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	8 068	966
Kokku raha	8 068	966

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	12 713	6 928	5 785
Laenunõuded	12 713	6 928	5 785
Nõuded korteriomaniike vastu	9 826	9 826	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 539	16 754	5 785

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	19 339	6 626	12 713
Laenunõuded	19 339	6 626	12 713
Nõuded korteriomaniike vastu	8 313	8 313	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 652	14 939	12 713

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
06-006621-JM	3 781	3 781			4,81%	EUR	30.12.2015
07-038371-JI	1 018	1 018			2,34%	EUR	30.12.2015
13-047046-JI-1	7 914	2 129	5 785		4,69%	EUR	30.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	12 713	6 928	5 785				
Laenukohustused kokku	12 713	6 928	5 785				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
06-006621-JM	7 383	3 601	3 782		4,81%	EUR	30.12.2015
07-038371-JI	2 011	994	1 017		2,34%	EUR	30.12.2015
13-047046-JI-1	9 945	2 031	7 914		4,69%	EUR	30.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	19 339	6 626	12 713				
Laenukohustused kokku	19 339	6 626	12 713				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 476	9 476
Saadud ettemaksed	25	25
Tulevaste perioodide tulud	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	9 501	9 501
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 484	5 484
Saadud ettemaksed	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	5 515	5 515

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 006	7 602
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 243	10 981
Laenukulude katteks	743	619
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 992	19 202

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalteenuste vahendamisest saadud tulu	14	112
Panga intressid	0	0
Muud	0	1
Kokku muud tulud	14	113

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hooldus-, haldusteenused	6 983	7 602
Pangateenused	11	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 994	7 617

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Autokompensatsioon	768	832

Lisa 10 Vahendatud teenused

Teenuste liik	Kulud	Tulud	Kasum+ Kahjum-
Prügivedu	1 845	1 830	-15
Kindlustus	397	403	6
Vesi ja kanalisatsioon	6 577	6 597	20
Soojus	28 598	28 600	2
Gaas	1 153	1 153	0
Elekter	708	709	1
Kokku	39 278	39 292	14

Lisa 11 Remondifondi kulud

Kulu liik	2 014	2 013
Akende vahetus		589
Autokompensatsioon	768	832
Betoneerimine		50
Ehitustööd		7 740
Elektripirnid, valgustid	49	14
Elektritööd	90	623
Fonoluku remont	135	32
Graniitliiv, tänavasool	7	29
Haljastustööd	431	16
Hooldustööd	51	
Koristustarbed		80
Suuregabariidilise prügi äravedu	47	20
Küttesüsteemi hooldustööd	577	404
Laenulepingu tasu		195
Lukud ja sulgurid	7	
Pisiremont	13	27
Puulehtede äravedu	91	84
Santehnilised tööd	176	234
Võtmed		12
Kulud kokku	2 442	10 981

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Pirni 4 (registrikood: 80211656) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE KODASMA	Juhatuse liige	29.06.2015
NIINA IŽUTKINA	Juhatuse liige	03.09.2015
SERGEI SIRELI	Juhatuse liige	03.09.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53333724
E-posti aadress	aarele5@hotmail.com
E-posti aadress	sergeisireli@hotmail.ee