

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kungla tn 3 // 3a korteriühistu

registrikood: 80211640

telefon: +372 53947877

e-posti aadress: renee.puusepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kungla 3a tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus Kungla 3a juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi ei maksta ja KÜ tööjõudu ei oma.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 385	2 283	2
Nõuded ja ettemaksed	2 420	4 795	3
Kokku käibevarad	6 805	7 078	
Kokku varad	6 805	7 078	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 169	
Võlad ja ettemaksed	1 415	991	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 840	1 374	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 255	5 534	
Kokku kohustised	5 255	5 534	
Netovara			
Reservkapital	455	455	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 089	1 466	
Aruandeaasta tulem	6	-377	
Kokku netovara	1 550	1 544	
Kokku kohustised ja netovara	6 805	7 078	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 370	6 777	6
Muud tulud	2	5	7
Kokku tulud	5 372	6 782	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 625	-2 880	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 715	-4 164	9
Kokku kulud	-5 340	-7 044	
Põhitegevuse tulem	32	-262	
Intressikulud	-26	-115	11
Aruandeaasta tulem	6	-377	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	32	-262	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 375	5 127	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	424	62	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 466	119	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 297	5 046	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 169	-4 147	
Makstud intressid	-26	-115	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 195	-4 262	
Kokku rahavood	2 102	784	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 283	1 499	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 102	784	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 385	2 283	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	455	1 466	1 921
Aruandeaasta tulem		-377	-377
31.12.2020	455	1 089	1 544
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2021	455	1 095	1 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Kungla tn 3//3a KÜ 2021.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldustasud) ja

sihtotstarbelistest tasudest (remonditasu, hoone kindlustus). Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtaeg on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Kulud

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Vee- ja kanalisatsioonikulud 1 184 eurot,

Elektri kulud 269 eurot,

Prügiveo kulud 548 eurot,

Küttekulud 3931 eurot.

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad kommunaalmaksete varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Nõuded ja ettemaksed."

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

a) korteriühistu juhatuse liikmed;

b) revisjonikomisjoni liikmed;

c) punktes a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;

d) korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	4 385	2 283
Kokku raha	4 385	2 283

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 420	2 420
Ostjatelt laekumata arved	2 780	2 780
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-360	-360
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 420	2 420
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 626	1 626
Ostjatelt laekumata arved	1 986	1 986
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-360	-360
Laenunõuded	3 169	3 169
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 795	4 795

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 415	1 415
Kokku võlad ja ettemaksed	1 415	1 415
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	850	850
Saadud ettemaksed	6	6
Muud saadud ettemaksed	6	6
Aruandvad isikud	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	991	991

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 255	6 679	-4 148	-2 412	1 374
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 255	6 679	-4 148	-2 412	1 374
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 255	6 679	-4 148	-2 412	1 374
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 374	6 679	-3 169	-1 044	3 840
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 374	6 679	-3 169	-1 044	3 840
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 374	6 679	-3 169	-1 044	3 840

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 381	3 782
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 038	2 298
Kindlustus	607	582
Laenuintress	26	115
Vahendatavad teenused	318	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 370	6 777

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	5
Kokku muud tulud	2	5

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	1 018	2 298
Kindlustus	607	582
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 625	2 880

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	360
Pangateenused	24	22
Haldus-ja hoolduskulud	3 691	3 782
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 715	4 164

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Intressikulud (eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	26	115
Kokku intressikulud	26	115

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kungla 3a -10	889 EUR
Kungla 3a -11	1048 EUR
Kungla 3a -12	482 EUR
Kungla 3a -14	880 EUR
Kungla 3a -15	504 EUR
Kungla 3a -16	653 EUR
Kungla 3a -17	575 EUR
Kungla 3a -18	434 EUR
Kungla 3a -19	804 EUR
Kungla 3a -20	567 EUR
Kungla 3a -21	615 EUR
Kungla 3a -23	1069 EUR
Kungla 3a -24	358 EUR
Kungla 3a -25	610 EUR
Kungla 3a -26	408 EUR
Kungla 3a -27	486 EUR
Kungla 3a -28	593 EUR
Kungla 3a -29	861 EUR
Kungla 3a -31	341 EUR
Kungla 3a -32	1358 EUR
Kungla 3a -33	1336 EUR
Kungla 3a -34	1711 EUR
Kokku:	16582 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2022

Tallinn, Kungla tn 3 // 3a korteriühistu (registrikood: 80211640) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENEE PUUSEPP	Juhatuse liige	19.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53947877
E-posti aadress	renee.puusepp@gmail.com