

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Korterühistu Haapsalu Karja tn 6

registrikood: 80211337

telefon: +372 5026259

e-posti aadress: tonis.tamme@triniti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu majandustegevuse eesmärgiks on Haapsalu linnas, Karja tn 6 asuvate korterimandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatus koosneb ühest liikmest.

Haldus-, korrashoiu- ja raamatupidamisteenust ostetakse sisse.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 727	27 934
Nõuded ja ettemaksed	2 197	4 475
Kokku käibevarad	39 924	32 409
Kokku varad	39 924	32 409
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 112	902
Kokku lühiajalised kohustised	1 112	902
Kokku kohustised	1 112	902
Netovara		
Reservkapital	415	415
Reservid	38 397	44 944
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-14 809
Aruandeaasta tulem	0	957
Kokku netovara	38 812	31 507
Kokku kohustised ja netovara	39 924	32 409

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 013	9 827
Muud tulud	1 794	3 878
Kokku tulud	6 807	13 705
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 159	-6 947
Mitmesugused tegevuskulud	-5 648	-2 870
Tööjõukulud	0	-549
Muud kulud	0	-2 324
Kokku kulud	-6 807	-12 690
Põhitegevuse tulem	0	1 015
Intressikulud	0	-58
Aruandeaasta tulem	0	957

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1 015
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 278	-2 256
Varude muutus	0	269
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	210	0
Laekunud intressid	3	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 302	9 701
Kokku rahavood põhitegevusest	9 793	8 729
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 956
Makstud intressid	0	-58
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 014
Kokku rahavood	9 793	3 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 934	24 219
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 793	3 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 727	27 934

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	415	40 199	-14 809	25 805
Aruandeaasta tulem			957	957
Muutused reservides		4 745		4 745
31.12.2018	415	44 944	-13 852	31 507
Aruandeaasta tulem			0	0
Muutused reservides		7 305	0	7 305
Muud muutused netovaras		-13 852	13 852	0
31.12.2019	415	38 397	0	38 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Haapsalu Karja 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites.

KÜ Haapsalu Karja 6 kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid ja nende valitseva mõju all olevaid ettevõtteid .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto SEB pangas	37 727	27 934
Kokku raha	37 727	27 934

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	413
Sotsiaalmaksud	0	136
Kokku tööjõukulud	0	549
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	413

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Karja 6-1	1233 EUR
Karja 6-2	3515 EUR
Karja 6-3	1885 EUR
Karja 6-4	1697 EUR
Karja 6-5	671 EUR
Karja 6-6	589 EUR
Karja 6-7	701 EUR
Karja 6-8	682 EUR
Karja 6-9	1310 EUR
Karja 6-10	1175 EUR
Karja 6-11	1777 EUR
Karja 6-12	2004 EUR
Karja 6-13	818 EUR
Karja 6-14	750 EUR
Karja 6-15	659 EUR
Karja 6-16	834 EUR
Kokku:	20300 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

Haapsalu linn, Karja tn 6 korteriühistu (registrikood: 80211337) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS TAMME	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026259
E-posti aadress	tonis.tamme@triniti.ee