

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Narva mnt 61

registrikood: 80211194

tänavatalu nimi, Narva mnt 61

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

e-posti aadress: pronksir@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete kasutuses oleva kinnistu ning sellel paiknevate ehitiste korrashoidmine, valitsemine ja haldamine ning ühingu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühing tegeleb oma liikmete teenuste ja maksete vahendamisega.

Ühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus, palgalist tööjõudu ei kasutatud. Juhatusel liikmetele töötasu ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 975	447	2
Nõuded ja ettemaksed	10 043	13 915	3
Kokku käibevara	12 018	14 362	
Kokku varad	12 018	14 362	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 700	10 800	
Võlad ja ettemaksed	1 941	297	4
Kokku lühiajalised kohustused	11 641	11 097	
Kokku kohustused	11 641	11 097	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	234	234	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 031	1 962	
Aruandeaasta tulem	-2 888	1 069	
Kokku netovara	377	3 265	
Kokku kohustused ja netovara	12 018	14 362	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 385	12 857	5
Muud tulud	914	1 252	6
Kokku tulud	3 299	14 109	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 566	-11 052	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 358	-1 988	
Muud kulud	-263	0	
Kokku kulud	-6 187	-13 040	
Põhitegevuse tulem	-2 888	1 069	
Aruandeaasta tulem	-2 888	1 069	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 146	2 683
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 616	-11 886
Muud rahavood põhitegevusest	-2	-50
Kokku rahavood põhitegevusest	1 528	-9 253
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	9 700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	9 700
Kokku rahavood	1 528	447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	447	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 528	447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 975	447

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	234	1 962	2 196
Aruandeaasta tulem		1 069	1 069
31.12.2012	234	3 031	3 265
Aruandeaasta tulem		-2 888	-2 888
31.12.2013	234	143	377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva mnt 61 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2013. ja lõppes 31. detsember 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Pangakontode jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamis-kontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	1 975	447
Kokku raha	1 975	447

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 687	3 687	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 687	3 687	0	0
Muud nõuded	6 356	6 356	0	0
Viitlaekumised	6 356	6 356	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 043	10 043	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 121	8 121	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 121	8 121	0	0
Muud nõuded	5 794	5 794	0	0
Viitlaekumised	5 794	5 794	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 915	13 915	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	511	511	0	0
Muud võlad	444	444	0	0
Muud viitvõlad	444	444	0	0
Saadud ettemaksed	986	986	0	0
Muud saadud ettemaksed	986	986	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 941	1 941	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	245	245	0	0
Muud võlad	52	52	0	0
Muud viitvõlad	52	52	0	0
Saadud ettemaksed	0	0	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	297	297	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 805	1 805
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	580	11 052
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 385	12 857

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Traavid, viivised ja hüvitised	914	1 251
Muud	0	1
Kokku muud tulud	914	1 252

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	4 566	11 052
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 566	11 052

Veetoru avariiremont - 3736 EUR

Uksed - 250 EUR

Aknad - 580 EUR

Kokku - 4566 EUR

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2014

Korteriühistu Narva mnt 61 (registrikood: 80211194) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ŽURKINA	Juhatuse liige	21.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pronksir@hotmail.ee