

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Mulla tn 6 korteriühistu

registrikood: 80209725

telefon: +372 56956535

e-posti aadress: info@kesklinnakvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Remondifondi väljavõte	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 395	25 189	2
Nõuded ja ettemaksed	1 196	1 040	3
Kokku käibevarad	31 591	26 229	
Kokku varad	31 591	26 229	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	471	604	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 835	23 423	10
Kokku lühiajalised kohustised	29 306	24 027	
Kokku kohustised	29 306	24 027	
Netovara			
Reservkapital	1 612	1 612	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	590	567	
Aruandeaasta tulem	83	23	
Kokku netovara	2 285	2 202	
Kokku kohustised ja netovara	31 591	26 229	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 147	5 409	5
Muud tulud	0	1	6
Kokku tulud	5 147	5 410	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-322	-948	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 745	-4 441	7
Kokku kulud	-5 067	-5 389	
Põhitegevuse tulem	80	21	
Intressitulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	83	23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	80	21
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-156	-104
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 279	5 000
Kokku rahavood põhitegevusest	5 203	4 917
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood	5 206	4 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 189	20 270
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 206	4 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 395	25 189

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 612	567	2 179
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2021	1 612	590	2 202
Aruandeaasta tulem		83	83
31.12.2022	1 612	673	2 285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mulla Maja 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aruande periood 01.01.-31.12.2022.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades. Sularaha kassas ei olnud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto SEB	30 395	25 189
Kokku raha	30 395	25 189

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ Liikmete vastu	1 196	1 196
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 196	1 196
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	11	11
Nõuded KÜ Liikmete vastu	1 029	1 029
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 040	1 040

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	471	471
Kokku võlad ja ettemaksed	471	471
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	604	604
Kokku võlad ja ettemaksed	604	604

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldusteenus	1 944	1 944	
Tehnohooldus	679	681	
Heakorratööd	2 202	1 836	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	322	948	10
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 147	5 409	

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahe	0	1	11
Kokku muud tulud	0	1	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	1 828	1 829
Tehnohooldus	156	328
Heakorratööd	2 212	1 845
Omanikukohustused	549	439
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 745	4 441

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2022.a. töötasusid ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 196	1 029
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 196	1 029
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	28 835	23 423
Kokku võlad ja ettemaksed	28 835	23 423

Reservid: Mulla Maja Korteriühistu, 01.01.2022-31.12.2022

22.02.2023 11:57

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2022	Reservide algsaldo		23422.55
01.01.2022	Kasutamata remonditasud		23422.55
07.01.2022	Rannaauto KB OÜ #220019	-122.40	23300.15
31.01.2022	Arve esitamine: Remondifond	+477.90	23778.05
28.02.2022	Arve esitamine: Remondifond	+477.90	24255.95
31.03.2022	Arve esitamine: Remondifond	+477.90	24733.85
30.04.2022	Arve esitamine: Remondifond	+477.90	25211.75
31.05.2022	Arve esitamine: Remondifond	+477.90	25689.65
30.06.2022	Arve esitamine: Remondifond	+477.90	26167.55
01.07.2022	Valgevase14 OÜ (Valgevase14 OÜ, KP2022063)	-100.00	26067.55
31.07.2022	Arve esitamine: Remondifond	+477.90	26545.45
31.08.2022	Arve esitamine: Remondifond	+477.90	27023.35
31.08.2022	Täppisteenindus OÜ (Täppisteenindus OÜ, 040922-5)	-100.00	26923.35
30.09.2022	Arve esitamine: Remondifond	+477.90	27401.25
31.10.2022	Arve esitamine: Remondifond	+477.90	27879.15
30.11.2022	Arve esitamine: Remondifond	+477.90	28357.05
31.12.2022	Arve esitamine: Remondifond	+477.90	28834.95
31.12.2022	Kasutamata remonditasud kokku		28834.95
	Väljaminekud	-322.40	
	Sissetulekud	5734.80	
31.12.2022	Reservide lõppsaldo		28834.95

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

	Tulud	Kulud	
	2022	2022	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 107	1 107	0
Prügivedu	332	332	0
Kokku	1 439	1 439	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mulla tn 6-1	788 EUR
Mulla tn 6-2	998 EUR
Mulla tn 6-3	1126 EUR
Mulla tn 6-4	801 EUR
Mulla tn 6-5	772 EUR
Mulla tn 6-6	1000 EUR
Mulla tn 6-7	1078 EUR
Mulla tn 6-8	867 EUR
Mulla tn 6-9	779 EUR
Mulla tn 6-10	980 EUR
Mulla tn 6-11	887 EUR
Mulla tn 6-12	849 EUR
Mulla tn 6-13	1074 EUR
Kokku:	11999 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2022

Tallinn, Mulla tn 6 korteriühistu (registrikood: 80209725) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER ROOTSILD	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56956535
E-posti aadress	info@kesklinnakvh.ee