

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tehnika 11

registrikood: 80209122

tänava/talu nimi, Tehnika 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 53488366, +372 5024604

e-posti aadress: eerosir@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 11 on asutatud 10.augustil 2004. Ühistul on kolm liiget. Põhitegevuseks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle all oleva maamõtteliste osade ühine majandamine, kasutamine ja käsutamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kaheliikmeline juhatus.

2012.a. majandustegevus oli tavapärane. Suuremaid remonttöid ei teostatud.

Juhatuse liikmetele ei ole töötasu ega muid hüvitisi makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	211	1 713
Kokku käibevara	211	1 713
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	8 866	12 010
Kokku põhivara	8 866	12 010
Kokku varad	9 077	13 723
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 502	3 432
Võlad ja ettemaksed	102	1 818
Kokku lühiajalised kohustused	3 604	5 250
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 385	8 599
Kokku pikaajalised kohustused	5 385	8 599
Kokku kohustused	8 989	13 849
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 239	-5 470
Aruandeaasta tulem	214	231
Kokku netovara	88	-126
Kokku kohustused ja netovara	9 077	13 723

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	608	455
Kokku tulud	608	455
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-175	-32
Kokku kulud	-175	-32
Põhitegevuse tulem	433	423
Muud finantstulud ja -kulud	-219	-192
Aruandeaasta tulem	214	231

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 037	5 466
Muud rahavood põhitegevusest	-175	-32
Kokku rahavood põhitegevusest	1 862	5 434
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 144	-3 640
Makstud intressid	-220	-192
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 364	-3 832
Kokku rahavood	-1 502	1 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 713	111
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 502	1 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	211	1 713

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	5 113	-5 470	-357
Aruandeaasta tulem		231	231
31.12.2011	5 113	-5 239	-126
Aruandeaasta tulem		214	214
31.12.2012	5 113	-5 025	88

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 11 on koostanud 2012. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkona juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas ja investeerimisel hinnatakse igat nõuet ja ettemaksu eraldi.

Pikaajaliste nõuete all on kajastatud nõuded osanikele ulatuses, mis vastab investeerimislaenu eest teostatud remonttöödele.

Nõudeid amortiseeritakse osanike maksete arvel laenu põhiosa maksetega sarnases ulatuses.

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi saadud ei ole

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Raha	211	1 713
Kokku raha	211	1 713

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	3 502	3 502		
Lühiajalised laenud kokku	3 502	3 502		
Pikaajalised laenud				
SEB	5 385		5 385	
Pikaajalised laenud kokku	5 385		5 385	
Laenukohustused kokku	8 887	3 502	5 385	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	3 432	3 432		
Lühiajalised laenud kokku	3 432	3 432		
Pikaajalised laenud				
SEB	8 599		8 599	
Pikaajalised laenud kokku	8 599		8 599	
Laenukohustused kokku	12 031	3 432	8 599	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	102	102		
Muud saadud ettemaksed	102	102		
Kokku võlad ja ettemaksed	102	102		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	1 818	1 818		
Muud saadud ettemaksed	1 818	1 818		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 818	1 818		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Remont ja haldus	0	32
Kindlustus	175	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	175	32

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	8 866	102	12 011	1 818

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2013

Korteriühistu Tehnika 11 (registrikood: 80209122) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO SIRENDI	Juhatuse liige	17.04.2014
ERIK MOORA	Juhatuse liige	24.04.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53488366
Mobiiltelefon	+372 5024604
E-posti aadress	eerosir@gmail.com