

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Vabaõhumuuseumi tee 4A

registrikood: 80208424

tänava/talu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 4A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13522

telefon: +372 6108515

e-posti aadress: lilia@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12

Tegevusaruanne

KÜ Vabaõhumuuseumi tee 4a registreeriti mittetulundusühistuna 23.07.2004. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vabaõhumuuseumi tee 4a asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandite reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomaniikele elamu haldamise kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Vabaõhumuuseumi tee 4a juhatus on 3-e liikmeline. Juhatus liikmetega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu neile ei maksta. Korteriühistus töölepinguga tööle vormistatud töötajaid ei ole. Elamut haldab ja hooldab Arkaadia Halduse AS.

2013. aasta teostati järgmised heakorra-, hooldus-, remondi ja avariitööd:

Katuseventilaatorite vahetusele kulus kokku summas 993.- eurot;
Maja akende pesemine kevadel kokku summas 612.- eurot;
Suveperioodil muruniitmine kokku 570.- eurot;
Garaazivärava ja tõkkepuu hooldus- ja remonditöödele kokku summas 319.- eurot;
Elektriarvestite vahetusele kokku summas 241.- eurot;
Valgusallikatele kulus kokku summas 153.- eurot;
Ja veel mõned väiksemad lukutööd, trepikäsipuu remont, kõnniteekivi tõstmine.

Paigaldati õuealale palklaud summas 525.- eurot;
Lisaks kulus üldkoosoleku ruumide rendile 101.- eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 558	6 399	2
Nõuded ja ettemaksed	7 328	7 293	3
Kokku käibevara	22 886	13 692	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	602	602	4
Kokku põhivara	602	602	
Kokku varad	23 488	14 294	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 186	7 360	5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 670	3 602	6
Kokku lühiajalised kohustused	19 856	10 962	
Kokku kohustused	19 856	10 962	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 877	2 877	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	455	0	
Aruandeaasta tulem	300	455	
Kokku netovara	3 632	3 332	
Kokku kohustused ja netovara	23 488	14 294	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 870	16 351	7
Muud tulud	295	492	8
Kokku tulud	17 165	16 843	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 911	-2 493	9
Mitmesugused tegevuskulud	-13 954	-13 896	10
Kokku kulud	-16 865	-16 389	
Põhitegevuse tulem	300	454	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	12
Aruandeaasta tulem	300	455	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	300	454	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35	920	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 894	3 867	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 159	5 242	
Kokku rahavood	9 159	5 242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 399	1 157	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 159	5 242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 558	6 399	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 877	101	2 978
Aruandeaasta tulem		455	455
Muud muutused netovaras		-101	-101
31.12.2012	2 877	455	3 332
Aruandeaasta tulem		300	300
31.12.2013	2 877	755	3 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vabaõhumuuseumi tee 4a 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2013.a. Vabaõhumuuseumi tee 4a KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittedihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	14 317	5 465
Danske Bank	1 241	934
Kokku raha	15 558	6 399

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 558	1 558		
Ostjatelt laekumata arved	1 558	1 558		
Muud nõuded	5 711	5 711		
Viitlaekumised	5 711	5 711		
Ettemaksed	59	59		
Tulevaste perioodide kulud	59	59		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 328	7 328		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 938	1 938		
Ostjatelt laekumata arved	1 938	1 938		
Muud nõuded	5 307	5 307		
Viitlaekumised	5 307	5 307		
Ettemaksed	48	48		
Tulevaste perioodide kulud	48	48		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 293	7 293		

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2011	602		602
31.12.2012	602		602

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2012	602		602
31.12.2013	602		602

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 815	5 815		
Muud võlad	1	1		
Muud viitvõlad	1	1		
Saadud ettemaksed	158	158		
Liikmete ettemaksed kindlustuse eest	212	212		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 186	6 186		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 330	7 330		
Võlad aruandvate isikute ees	30	30		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 360	7 360		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 024	5 071	-2 493	3 602
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 024	5 071	-2 493	3 602
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 024	5 071	-2 493	3 602

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 602	12 979	-2 911	13 670
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 602	12 979	-2 911	13 670
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 602	12 979	-2 911	13 670

Seisuga 31.12.2012 oli remondifondi jääk 3 602€. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 12 335€. Remondifondi kanti veel vastavalt juhatause otsusele 18.01.2013 3Ehitajat OÜ-le osaliselt tasumata arve 614€ ja võlg aruandvatele isikutele 30€. Remonditöödeks tehti 2013.aastal kulutusi summas 2 911€ (Lisa 9), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 7) Remondifondi jääk 31.12.2013 seisuga on 13 670€.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	6 987	6 987
Heakord	6 409	6 375
Kindlustustasud	563	496
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 911	2 493
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 870	16 351

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	55	259	
Rendi- ja üüritulu	230	230	
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	10	3	14
Kokku muud tulud	295	492	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	2 911	2 493
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 911	2 493

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldustasu	6 949	6 948
Heakord	6 396	6 413
Kindlustustasud	563	494
Pangateenused	46	41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 954	13 896

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid aruandeperioodil töövõtjad.

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Arvelduskonto intressid	0	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 558	14 040	1 938	3 632

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	14 254
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	14 347

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

	määratud	kulutatud	netotulu/kulu 2013	netotulu/kulu 2012
Elektrienergia	16 086	16 085	1	1
Soojusenergia	23 443	23 441	2	0
Vesi ja kanalisatsioon	6 275	6 273	2	1

Prügivedu	2 497	2 496	1	1
Muud kommunaalteenused	1 493	1 489	4	0
Kokku	49 794	49 784	10	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

Korteriühistu Vabaõhumuuseumi tee 4A (registrikood: 80208424) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILMAR ENGEL	Juhatuse liige	11.06.2014
MARGIT PETERSON	Juhatuse liige	11.06.2014
LEMBIT LEPSON	Juhatuse liige	14.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108515
E-posti aadress	lilia@arkaadia.ee