

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Heina 20 korteriühistu

registrikood: 80210705

tänavatalu nimi, Heina 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10319

e-posti aadress: heina20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Heina 20 KÜ tegevuse eesmärk on aadressil Tallinn, Heina 20 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ asutati 14.06.2004.a. Registreeriti 31.08.2004. a. ja alustas majandustegevust aprillis 2005 .a.

Juhatus

Juhatusse kuulub 4 (neli) liiget. Juhatusesimees on Tarmo Tuulik

Personal

KÜ on sõlminud töölepingud raamatupidajaga ja majahoidjaga. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel.

Lepingud

KÜ on sõlminud oma liikmetele teenuste vahendamiseks lepingud hooldusteenuseid osutavate firmadega ning kommunaalteenustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Heina 20 KÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhindused on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2011. a. tulude ja kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust, mida kinnitab ka revisjonikomisjoni kontrollakt.

Juhatuse hinnangul on KÜ Heina 20 jätkuvalt tegutsev majandusiiksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	6 805	1 641
Nõuded ja ettemaksed	337	261
Kokku käibevara	7 142	1 902
Kokku varad	7 142	1 902
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 022	364
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 505	923
Kokku lühiajalised kohustused	6 527	1 287
Kokku kohustused	6 527	1 287
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	615	615
Kokku netovara	615	615
Kokku kohustused ja netovara	7 142	1 902

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 063	0
Kokku tulud	6 063	13 381
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 531	-11 863
Tööjõukulud	-1 532	-1 518
Kokku kulud	-6 063	-13 381
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76	139
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 240	-2 831
Kokku rahavood põhitegevusest	5 164	-2 692
Kokku rahavood	5 164	-2 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 641	4 333
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 164	-2 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 805	1 641

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	615	615
31.12.2010	615	615
31.12.2011	615	615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jääk võrreldud pangaga. Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kohustustest on bilansis kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Korteriühistul on arveldusarvel kokku 6805.13 eurot. Sularahakassat korteritihistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt (ühistu liikmetelt) laekumata arveid on summas 336.55 eurot, sellest 336.55 eurot on korteriomanike võlgnevus neile esitatud arvete järgi detsembri kommunaalkuludest, mis kuulub tasumisele jaanuaris 2012. a. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Varud

Ühistu reservfond moodustub remondiks akumulieeritud vahenditest. Remondifondi suurus seisuga 31.12.2011. a. on 5505.73 eurot.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ühistu põhivahendeid ei oma.

Kulud

Võlgnevus hankijatele on summas 841.13 eurot, mis kuulub tasumisele 2012. a. jaanuaris. Võlgnevuseks on tasu detsembris tarbitud kommunaalteenuste (vesi, elekter,prügi) eest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 140	1 129
Sotsiaalmaksud	392	389
Kokku tööjõukulud	1 532	1 518
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Heina 20 korteriühistu (registrikood: 80210705) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TUULIK	Juhatuse liige	27.03.2012
GALINA ANATSKAJA	Juhatuse liige	30.05.2012
RIHO VÄRAVA	Juhatuse liige	30.05.2012
RIHO RIDBECK	Juhatuse liige	13.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heina20@gmail.com