

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kalameri

registrikood: 80209903

tänava/talu nimi, Kõie 14-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10415

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Peamisteks 2010. aasta sündmusteks olid:

Plaanid: samuti jätkati ettevalmistusi maja renoveerimiseks ja pööningu väljaehitamiseks. Selleks leiti sobivad ehitusfirmad ja leiti sobivamad rahastamisskeemid. Jätkati esialgsete eskiisprojektide väljatöötamisega ja nende vastavuse viimisega Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti ettekirjutustega.

Oli otsustatud, et KÜ peamiseks 2010. aasta eesmärgiks on alustada maja ehitus- ja renoveerimistöödega vastavalt Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti ettekirjutistele. Selleks ehitatakse 2011-2012 pööningukorrusele 3 korterit või korterilaiendust. Samuti otsustati ehitada hoovile vajalikud parkimiskohad.

Kahjuks seiskusid renoveerimise osas tegevused. tegevust selles suunas jätkatakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kalameri juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega

raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kalameri finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

KÜ Kalameri on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

aastaaruanne on kinnitatud omanike poolt 03.05.2011

Helve Laansoo

Sirje Toomel

Toomas Ernesaks

juhatuse liikmed

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	62 787	53 128
Nõuded ja ettemaksed	11 875	11 446
Kokku käibevara	74 662	64 574
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 225	1 575
Kokku põhivara	1 225	1 575
Kokku varad	75 887	66 149
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 508	6 785
Kokku lühiajalised kohustused	5 508	6 785
Kokku kohustused	5 508	6 785
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	6 323	6 323
Reservid	58 988	48 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 041	4 607
Aruandeaasta tulem	27	434
Kokku netovara	70 379	59 364
Kokku kohustused ja netovara	75 887	66 149

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Muud tulud	60 274	51 784
Kokku tulud	60 274	51 784
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-45 017	-38 682
Tööjõukulud	-16 217	-12 200
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-350	-900
Muud kulud		-1
Kokku kulud	-61 584	-51 783
Kokku põhitegevuse tulem	-1 310	1
Finantstulud ja -kulud	1 337	434
Aruandeaasta tulem	27	435

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 310	1
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	350	900
Kokku korrigeerimised	350	900
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-429	-5 662
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 279	4 414
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 668	-347
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	10 988	15 761
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 988	15 761
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 337	434
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 337	434
Kokku rahavood	9 657	15 848

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6 323	32 239	4 607	43 169
Aruandeaasta tulem			434	434
Muutused reservides		15 761		15 761
31.12.2009	6 323	48 000	5 041	59 364
Aruandeaasta tulem			27	27
Muutused reservides		10 988		10 988
31.12.2010	6 323	58 988	5 068	70 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisainformatsioon

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	62 787	53 128
Kokku raha	62 787	53 128

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	11 875	11 446
Kokku nõuded ostjate vastu	11 875	11 446

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		102	130
Sotsiaalmaks	4 688		210
Töötuskindlustusmaksed		51	27
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 178	531	352
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 866	684	719

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 999	2 999
Akumuleeritud kulum	-525	-525
Jääkmaksumus	2 474	2 474
Amortisatsioonikulu	-899	-899
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 999	2 999
Akumuleeritud kulum	-1 424	-1 424
Jääkmaksumus	1 575	1 575
Amortisatsioonikulu	-350	-350
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 999	2 999
Akumuleeritud kulum	-1 774	-1 774
Jääkmaksumus	1 225	1 225

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 309	5 564
Kokku võlad tarnijatele	2 309	5 564

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	13 196	8 340
Sotsiaalmaksud	3 021	3 860
Kokku tööjõukulud	16 217	12 200
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kalameri (registrikood: 80209903) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE TOOMEL	Juhatuse liige	15.06.2011
HELVE LAANSOO	Juhatuse liige	01.07.2011
TOOMAS ERNESAKS	Juhatuse liige	10.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55691016
Mobiiltelefon	+372 58413892
Mobiiltelefon	+372 5131600
E-posti aadress	liiliana@liiliana.ee