

KALAMERI KÜ

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

Majandusaasta algus	01, jaanuar	2013
Majandusaasta lõpp	31, detsember	2013

Äriühing:	Korteriühistu	KALAMERI
-----------	---------------	-----------------

Registrikood	80 209 903
--------------	------------

Aadress	Kõie 14 Tallinn
---------	-----------------

KALAMERI KÜ

TEGEVUSARUANNE

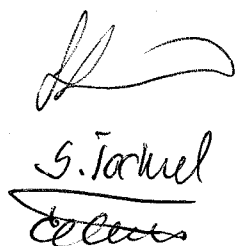
Peamisteks 2013. aasta sündmusteks olid:

Plaanid:

Samuti jätkati ettevalmistusi maja renoveerimiseks ja pööningu väljaehitamiseks. Selleks leiti sobivad uued ehitusfirmad ja leiti sobivaimad rahastamisskeemid. Jätkati esialgsete eskiisprojektide väljatöötamisega ja nende vastavusse viimisega Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti ettekirjutustega. Käesolevaks ajaks on kõik load ja muud dokumendid olemas.

Oli otsustatud, et KÜ peamiseks 2014. aasta eesmärgiks on alustada maja ehitus- ja renoveerimistöödega vastavalt Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti ettekirjutistele. Selleks ehitatakse pööningukorrusele 3 korterit või korterilaiendust.

Kahjuks seiskusid renoveerimise osas tegevused
Tegevust selles suunas jätkatakse



S. Järvel

Raamatupidamise aastaaruanne Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kalameri juhatus deklareerib oma vastutust **2013.** a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kalameri finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) **KÜ Kalameri** on jätkuvalt tegutsev ühistu.
- 4) Aastaaruanne on kinnitatud omanike poolt 27.06 2014

Helve Laansoo
Juhatuse liige



Sirje Toomel
Juhatuse liige

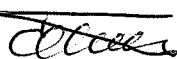


Toomas Ernesaks
Juhatuse liige



Bilanss

Valuuta:	EUR	31.12.2013	31.12.2012
AKTIVA			
Käibevara			
Raha		4 203	3 492
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		634	678
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>		344	691
<i>Kokku</i>		977	1 368
Varud			
Käibevara kokku		5 180	4 860
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Materiaalne põhivara			
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		30	40
<i>Kokku</i>		30	40
Immateriaalne põhivara			
Põhivara kokku		30	40
AKTIVA (VARAD) KOKKU		5 210	4 900
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		241	267
<i>Võlad töövõtjatele</i>		180	87
<i>Maksuvõlad</i>		53	10
<i>Muud võlad</i>		56	230
<i>Kokku</i>		530	594
Sihtfinantseerimine		4 333	3 906
Lühiajalised kohustused kokku		4 863	4 500
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Kohustused kokku		4 863	4 500
Omakapital			
Netovara-KÜ osanike sisse		404	404
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		- 4	- 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)		- 53	799
Omakapital kokku		347	400
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		5 210	4 900


S. Toekul


Rahavoogude aruanne

Valuuta: EUR
Kurss: 1

1.01.2013
31.12.2013

Rahavood äritegevusest

Kaupade või teenuste müügist laekunud raha	4 116
Kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha	- 2 570
Makstud palgad	- 1 261
Makstud tulumaks	0
Makstud intressid	0
Kokku rahavood äritegevusest	285

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük	0
Kinnisvarainvesteeringute ost ja müük	0
Tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük	0
Muude finantsinvesteeringute ost ja müük	0
Teistele osapooltele antud laenud	0
Antud laenude laekumised	0
Kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük	0
Saadud intressid ja dividendid	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0

Rahavood finantseerimistegevusest

Laenude saamine	0
Saadud laenude tagasimaksmine	0
Kapitalirendi maksed	0
Aktsiate emiteerimine	0
Omaaktsiate ostmine ja müük	0
Dividendide maksmine	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0

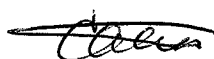
Rahavood kokku 285

Rahakontode muutus 711

Rahavoo kirje määramata 0

G. Teet





Rahavoogude aruanne

Valuuta: EUR
Kurss: 1

1.01.2012
31.12.2012

Rahavood äritegevusest

Kaupade või teenuste müügist laekunud raha	5 079
Kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha	- 2 442
Makstud palgad	- 1 675
Makstud tulumaks	0
Makstud intressid	0
Kokku rahavood äritegevusest	963

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük	0
Kinnisvarainvesteeringute ost ja müük	0
Tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük	0
Muude finantsinvesteeringute ost ja müük	0
Teistele osapooltele antud laenud	0
Antud laenude laekumised	0
Kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük	0
Saadud intressid ja dividendid	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3

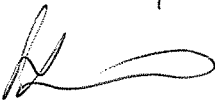
Rahavood finantseerimistegevusest

Laenude saamine	0
Saadud laenude tagasimaksmine	0
Kapitalirendi maksed	0
Aktsiate emiteerimine	0
Omaaktsiate ostmine ja müük	0
Dividendide maksmine	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0

Rahavood kokku 965

Rahakontode muutus 720

Rahavoo kirje määramata 0

G. Toomel



		2012	2013
Raha ja pangakontod			Lisa 1
Swedbank	EEK	3492	4203
Kokku		3492	4203

Nõuded ostjate vastu			Lisa 2
Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas			
		678	634
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest			
Ebatõenäoliseks arveid hinnatud ei ole.			

Maksuvõlad, viitvõlad ja maksude ettemaksud				Lisa 3
	Võlg	Ettemaks	Võlg	Ettemaks
Maksud palkadelt	0	691	344	
Kokku	0	691	344	0

Tulud			Lisa 4
EMTAK 62321	4574		3968
Maja hoolduseks ja teenuste kasutamiseks kogutud raha			
Kokku	4574	100%	3968
Realisatsioon riikide lõikes			
Eesti	4574	100%	3968

Põhivara			Lisa 5
Põhivara hulka loetakse ese, mille väärtus on üle 100€ ja kasutusiga üle ühe aasta			
Põhivara	192		192
Põhivara jääkväärtus	192		192

 5.10.2013

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATAVAD ARVESTUSMEETODID:

Arvestuse alused

- Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulu

- Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Varade arvestus

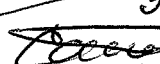
- Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.
- Kauba ja tootmisvarude arvelevõtmine toimus soetusmaksumuses. Varude jääkide hindamisel rakendati FIFO meetodit Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.
- Pikaajalised ehituslepingud kajastatakse lähtuvalt ehitustööde valmidusastmest tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti mille kasulik tööiga ületab aastat ja mille maksumus ei ületa 1 000.-kr. kantakse kulusse. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Kasumiaruanne

Ettevõtte kasutas Raamatupidamise seaduse kohaselt kasumiaruande skeem 1

 5.10.2017


Aruande elektrooniline edastamine

korteriühistu Kalameri (registrikood: 80209903) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Anneli Alekand	Notar	01.07.2014