

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Kalameri

registrikood: 80209903

tänavanimi: Kõie tn 14-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

telefon: +372 58413892, +372 55691016

e-posti aadress: liiliana@liiliana.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ peamiseks 2016. aasta eesmärgiks on alustada maja ehitus- ja renoveerimistöödega vastavalt Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti ettekirjutistele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 896	7 543	2
Nõuded ja ettemaksed	165	-13	3
Kokku käibevarad	9 061	7 530	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	11	
Kokku põhivarad	0	11	
Kokku varad	9 061	7 541	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	83	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 752	6 743	
Kokku lühiajalised kohustised	7 752	6 826	
Kokku kohustised	7 752	6 826	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	404	404	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	312	-231	
Aruandeaasta tulem	593	542	
Kokku netovara	1 309	715	
Kokku kohustised ja netovara	9 061	7 541	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 590	3 520	
Kokku tulud	3 590	3 520	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 986	-2 961	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11	-10	
Kokku kulud	-2 997	-2 971	
Põhitegevuse tulem	593	549	
Intressikulud	0	-7	
Aruandeaasta tulem	593	542	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	593	549
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11	10
Kokku korrigeerimised	11	10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-178	78
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-83	-359
Kokku rahavood põhitegevusest	343	278
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-7
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 010	1 015
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 010	1 008
Kokku rahavood	1 353	1 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 543	6 257
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 353	1 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 896	7 543

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	404	-231	173
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	404	-231	173
Aruandeaasta tulem		542	542
31.12.2015	404	311	715
Aruandeaasta tulem		593	593
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2016	404	905	1 309

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kalameri raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude arvestamisel lähtutakse järmises põhimõtetes: liikmemakse tasud ühingu liikmetelt ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	8 896	7 543

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36	36
Ettemaksed	129	129
Kokku nõuded ja ettemaksed	165	165
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-26	-26
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	-13	-13

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed		0
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9	9
Muud võlad	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	83	83

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	-149	-196
Elektrienergia	-149	-196
Veevarustusteenused	-1 163	-1 017
Mitmesugused bürookulud	-480	-525
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-7
Prügivedu	-411	-541
Pangateenused	-10	-14
Muud	-773	-661
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 986	-2 961

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2017

korteriühistu Kalameri (registrikood: 80209903) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELVE LAANSOO	Juhatuse liige	26.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58413892
Mobiiltelefon	+372 55691016
E-posti aadress	liiliana@liiliana.ee