

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kõie tn 14 korteriühistu

registrikood: 80209903

telefon: +372 58413892, +372 55691016

e-posti aadress: liiliana@liiliana.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Võlgnikud	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Kõie tn 14 korteriühistu peamiseks 2018. aasta eesmärgiks on alustada maja ehitus- ja renoveerimistöödega vastavalt Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti ettekirjutistele. 2017.aastal koguti remondifondi raha, et saaks alustada ehitus-ja renoveerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 522	8 896
Nõuded ja ettemaksed	3 386	194
Varud	305	129
Kokku käibevarad	17 213	9 219
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	432	0
Kokku põhivarad	432	0
Kokku varad	17 645	9 219
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	615	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 784	7 752
Kokku lühiajalised kohustised	15 399	7 752
Kokku kohustised	15 399	7 752
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	404
Reservid	404	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 063	312
Aruandeaasta tulem	779	751
Kokku netovara	2 246	1 467
Kokku kohustised ja netovara	17 645	9 219

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 028	2 024
Kokku tulud	2 028	2 024
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-112
Mitmesugused tegevuskulud	-1 222	-1 150
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27	-11
Kokku kulud	-1 249	-1 273
Põhitegevuse tulem	779	751
Aruandeaasta tulem	779	751

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	779	751
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	27	11
Kokku korrigeerimised	27	11
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 192	-178
Varude muutus	-305	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	615	-83
Muud rahavood põhitegevusest	102	-158
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 974	343
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-432	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-432	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7 032	1 010
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 032	1 010
Kokku rahavood	4 626	1 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 896	7 543
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 626	1 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 522	8 896

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	404		311	715
Aruandeaasta tulem			751	751
Muud muutused netovaras			1	1
31.12.2016	404		1 063	1 467
Aruandeaasta tulem			779	779
Muutused reservides	-404	404		0
31.12.2017	0	404	1 842	2 246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kõie tn 14 korterühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude arvestamisel lähtutakse järmises põhimõtetes: liikmemakse tasud ühingu liikmetelt ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	13 522	8 896

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 386	3 386
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 386	3 386
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36	36
Muud nõuded	29	29
Ettemaksed	129	129
Kokku nõuded ja ettemaksed	194	194

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	523	523
Saadud ettemaksed	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	615	615
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed		0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	0	-149
Elektrienergia	0	-149
Veevarustusteenused	0	-511
Mitmesugused bürookulud	-480	-480
Prügivedu		
Pangateenused	-16	-10
Muud	-726	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 222	-1 150

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Lisa 7 Võlgnikud

Korteri number	Võlg €
Korter 03	117 EUR
Korter 05	400 EUR
Korter 06	400 EUR
Korter 08	115 EUR
Korter 09	105 EUR
Korter 10	394 EUR

Korter 13 452 EUR

Korter 14 279 EUR

Korter 16 561 EUR

Korter 19 48 EUR

KOKKU: 2871 EUR

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	248 EUR
Korter 03	191 EUR
Korter 02/04	273 EUR
Korter 05	122 EUR
Korter 06	132 EUR
Korter 07	125 EUR
Korter 08	186 EUR
Korter 09	279 EUR
Korter 10	123 EUR
Korter 11	120 EUR
Korter 12	138 EUR
Korter 13	125 EUR
Korter 14	145 EUR
Korter 15	161 EUR
Korter 16	204 EUR
Korter 17	264 EUR
Korter 18	179 EUR
Korter 19	496 EUR
Kokku:	3511 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

korteriühistu Kalameri (registrikood: 80209903) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELVE LAANSOO	Juhatuse liige	04.12.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55691016
Mobiiltelefon	+372 58413892
E-posti aadress	liiliana@liiliana.ee