

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kõie tn 14 korteriühistu

registrikood: 80209903

telefon: +372 58413892, +372 55691016

e-posti aadress: liiliana@liiliana.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Võlgnikud	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Kõie tn 14 korteriühistu peamiseks 2019. aasta eesmärgiks on alustada maja ehitus- ja renoveerimistöödega vastavalt Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti ettekirjutistele. 2018.aastal koguti remondifondi raha, et saaks alustada ehitus-ja renoveerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 298	13 522
Nõuded ja ettemaksed	3 279	3 386
Varud	169	305
Kokku käibevarad	24 746	17 213
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	386	432
Kokku põhivarad	386	432
Kokku varad	25 132	17 645
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	386	615
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 367	14 784
Kokku lühiajalised kohustised	15 753	15 399
Kokku kohustised	15 753	15 399
Netovara		
Reservid	404	404
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 842	1 063
Aruandeaasta tulem	7 133	779
Kokku netovara	9 379	2 246
Kokku kohustised ja netovara	25 132	17 645

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 478	2 028
Muud tulud	13	0
Kokku tulud	8 491	2 028
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 314	-1 222
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46	-27
Kokku kulud	-1 360	-1 249
Põhitegevuse tulem	7 131	779
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	7 133	779

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 131	779
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	46	27
Kokku korrigeerimised	46	27
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	107	-3 192
Varude muutus	136	-305
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-229	615
Muud rahavood põhitegevusest	0	102
Kokku rahavood põhitegevusest	7 191	-1 974
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-432
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	583	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	583	-432
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	7 032
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	7 032
Kokku rahavood	7 776	4 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 522	8 896
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 776	4 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 298	13 522

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	404		1 063	1 467
Aruandeaasta tulem			779	779
Muutused reservides	-404	404		0
31.12.2017	0	404	1 842	2 246
Aruandeaasta tulem			7 133	7 133
31.12.2018		404	8 975	9 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kõie tn 14 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude arvestamisel lähtutakse järmises põhimõtetes: liikmemakse tasud ühingu liikmetelt ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	21 298	13 522

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 279	3 279
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 279	3 279
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 386	3 386
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 386	3 386

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	363	363
Saadud ettemaksed	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	386	386
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	523	523
Saadud ettemaksed	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	615	615

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-480	-480
Prügivedu		
Pangateenused	-15	-16
Muud	-819	-726
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 314	-1 222

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Lisa 7 Võlgnikud

Korteri omand	Võlg
Korter 05	13 EUR
Korter 06	750 EUR
Korter 08	309 EUR
Korter 10	770 EUR
Korter 11	131 EUR
Korter 13	13 EUR
Korter 14	330 EUR

Korter 16 105 EUR

Korter 18 43 EUR

Korter 19 99 EUR

KOKKU: 2563 EUR

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	238 EUR
Korter 03	159 EUR
Korter 02/04	254 EUR
Korter 05	113 EUR
Korter 06	120 EUR
Korter 07	115 EUR
Korter 08	135 EUR
Korter 09	230 EUR
Korter 10	114 EUR
Korter 11	110 EUR
Korter 12	126 EUR
Korter 13	154 EUR
Korter 14	126 EUR
Korter 15	289 EUR
Korter 16	194 EUR
Korter 17	245 EUR
Korter 18	178 EUR
Korter 19	433 EUR
Kokku:	3333 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2019

Tallinn, Kõie tn 14 korteriühistu (registrikood: 80209903) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELVE LAANSOO	Juhatuse liige	05.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58413892
Mobiiltelefon	+372 55691016
E-posti aadress	liiliana@liiliana.ee