

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kõie tn 14 korteriühistu

registrikood: 80209903

telefon: +372 53586394

e-posti aadress: tallinnkoie14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Kõie tn 14 korteriühistu peamiseks tegevuseks 2020. aastal oli ettevalmistuste tegemine maja ehitus- ja renoveerimistöödeks: arendaja vahetamine.

Muud tegevused:

- Eluohlike juhtmete eemaldamine trepikodadest
- Trepikodade valgustamine ja uue juhtmistiku paigaldamine
- Trepikodadesse tugevoolupesade paigaldus
- Korstende puhastamine
- Torustiku ummistuste eemaldamine ja kallete korrigeerimine
- Uue koristaja otsimine ja lepingu sõlmimine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 864	19 715	2
Nõuded ja ettemaksed	535	2 852	3
Varud	0	55	
Kokku käibevarad	15 399	22 622	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	294	340	
Kokku põhivarad	294	340	
Kokku varad	15 693	22 962	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	161	163	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 520	13 026	
Kokku lühiajalised kohustised	5 681	13 189	
Kokku kohustised	5 681	13 189	
Netovara			
Reservid	404	404	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 369	8 975	
Aruandeaasta tulem	239	394	
Kokku netovara	10 012	9 773	
Kokku kohustised ja netovara	15 693	22 962	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 028	2 028	
Kokku tulud	2 028	2 028	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 806	-1 591	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46	-46	
Muud kulud	60	0	
Kokku kulud	-1 792	-1 637	
Põhitegevuse tulem	236	391	
Intressitulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	239	394	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	236	391
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	46	46
Kokku korrigeerimised	46	46
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 316	428
Varude muutus	55	114
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1	-223
Kokku rahavood põhitegevusest	2 654	756
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 505	-2 339
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 505	-2 339
Kokku rahavood	-4 851	-1 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 715	21 298
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 851	-1 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 864	19 715

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	404	8 975	9 379
Aruandeaasta tulem		394	394
31.12.2019	404	9 369	9 773
Aruandeaasta tulem		239	239
31.12.2020	404	9 608	10 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kõie tn 14 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude arvestamisel lähtutakse järmises põhimõtetes: liikmemakse tasud ühingu liikmetelt ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	14 864	19 715

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	535	535
Kokku nõuded ja ettemaksed	535	535
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 852	2 852
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 852	2 852

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	141	141
Saadud ettemaksed	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	161	161
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	162	162
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	163	163

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-600	-600
Prügivedu		
Pangateenused	-20	-16
Muud	-1 186	-975
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 806	-1 591

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	468 EUR
Korter 03	142 EUR
Korter 02/04	244 EUR
Korter 05	145 EUR
Korter 06	122 EUR
Korter 07	113 EUR
Korter 08	122 EUR
Korter 09	178 EUR
Korter 10	115 EUR
Korter 11	164 EUR
Korter 12	156 EUR
Korter 13	117 EUR
Korter 14	128 EUR
Korter 15	163 EUR
Korter 16	182 EUR
Korter 17	228 EUR
Korter 18	198 EUR
Korter 19	428 EUR
Kokku:	3413 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2021

Tallinn, Kõie tn 14 korteriühistu (registrikood: 80209903) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO TAMMUS	Juhatuse liige	14.06.2021
NADEŽDA TARTU	Juhatuse liige	16.06.2021
MIINA HINT	Juhatuse liige	16.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53586394
E-posti aadress	tallinnkoie14@gmail.com