

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kõie tn 14 korteriühistu

registrikood: 80209903

telefon: +372 53586394

e-posti aadress: tallinnkoie14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Kõie tn 14 korteriühistu peamiseks tegevuseks 2022. aastal olid ettevalmistused renoveerimiseks. Saime valmis ehitusprojektiga, mis läks aasta lõpus Linnavalitsusse kooskõlastusringile.

Muud tegevused:

- Eluohlike juhtmete eemaldamine trepikodadest
- Korraline korstnate ja küttekehade kontroll ning puhastamine
- Üldkasutatavatest ruumidest ja hoovialalt prügi vedamine
- Hädavajalikud parendustööd katusel
- Torustiku ummistuste eemaldamine ja kallete korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 446	11 572
Nõuded ja ettemaksed	696	408
Kokku käibevarad	16 142	11 980
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	279	335
Kokku põhivarad	279	335
Kokku varad	16 421	12 315
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	227	244
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 564	8 821
Kokku lühiajalised kohustised	14 791	9 065
Kokku kohustised	14 791	9 065
Netovara		
Reservid	404	404
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 846	9 608
Aruandeaasta tulem	-1 620	-6 762
Kokku netovara	1 630	3 250
Kokku kohustised ja netovara	16 421	12 315

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 028	2 028
Kokku tulud	2 028	2 028
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 639	-7 926
Tööjõukulud	0	-803
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-55	-51
Muud kulud	46	-10
Kokku kulud	-3 648	-8 790
Põhitegevuse tulem	-1 620	-6 762
Aruandeaasta tulem	-1 620	-6 762

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 620	-6 762
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	55	41
Kokku korrigeerimised	55	41
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-287	127
Varude muutus	0	1
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-17	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 869	-6 593
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 743	3 301
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 743	3 301
Kokku rahavood	3 874	-3 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 572	14 864
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 874	-3 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 446	11 572

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	404	9 608	10 012
Aruandeaasta tulem		-6 762	-6 762
31.12.2021	404	2 846	3 250
Aruandeaasta tulem		-1 620	-1 620
31.12.2022	404	1 226	1 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kõie tn 14 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude arvestamisel lähtutakse järmises põhimõtetes: liikmemakse tasud ühingu liikmetelt ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	15 446	11 572

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	696	696
Kokku nõuded ja ettemaksed	696	696
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	408	408
Kokku nõuded ja ettemaksed	408	408

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	227	227
Kokku võlad ja ettemaksed	227	227
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	244	244
Kokku võlad ja ettemaksed	244	244

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Tööjõurent	-425	-425
Mitmesugused bürookulud	-600	-628
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7	0
Prügivedu		
Pangateenused	-19	-21
Muud	-2 588	-6 852
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 639	-7 926

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	600
Sotsiaalmaksud	0	203
Kokku tööjõukulud	0	803
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	250 EUR
Korter 03	153 EUR
Korter 02/04	309 EUR
Korter 05	179 EUR
Korter 06	139 EUR
Korter 07	127 EUR
Korter 08	141 EUR
Korter 09	177 EUR
Korter 10	141 EUR
Korter 11	188 EUR
Korter 12	243 EUR
Korter 13	130 EUR
Korter 14	142 EUR
Korter 15	144 EUR
Korter 16	192 EUR
Korter 17	278 EUR
Korter 18	240 EUR
Korter 19	524 EUR
Kokku:	3697 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Tallinn, Kõie tn 14 korteriühistu (registrikood: 80209903) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO TAMMUS	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53586394
E-posti aadress	tallinnkoie14@gmail.com