

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kõie tn 14 korteriühistu

registrikood: 80209903

telefon: +372 53586394

e-posti aadress: tallinnkoie14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Kõie tn 14 korteriühistu peamiseks tegevuseks 2023. aastal oli kortermaja renoveerimine. Roneveerimine hõlmas järgmisi töid:

- Sokili soojustamine
- Palkide ja laudise osaline vahetus
- Välisuste vahetus
- Teise trepikoja põranda vahetus
- Varikatuste vahetus
- Korstnate ülemise osa uuendamine
- Katuse vahetus

Muud tegevused:

- Kortermaja elektripaigaldise renoveerimine ja uuele pingesüsteemile üleminek
- Korraline korstnate ja küttekehade kontroll ning puhastamine
- Üldkasutatavatest ruumidest ja hoovialalt prügi vedamine
- Torustiku ummistuste eemaldamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 118	15 446
Nõuded ja ettemaksed	2 480	696
Kokku käibevarad	3 598	16 142
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	224	279
Kokku põhivarad	224	279
Kokku varad	3 822	16 421
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	190	227
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	14 564
Kokku lühiajalised kohustised	190	14 791
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	197 951	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-192 062	0
Kokku pikaajalised kohustised	5 889	0
Kokku kohustised	6 079	14 791
Netovara		
Reservid	404	404
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 226	2 846
Aruandeaasta tulem	-3 887	-1 620
Kokku netovara	-2 257	1 630
Kokku kohustised ja netovara	3 822	16 421

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 028	2 028
Kokku tulud	2 028	2 028
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 110	-3 639
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-55	-55
Muud kulud	127	46
Kokku kulud	-2 038	-3 648
Põhitegevuse tulem	-10	-1 620
Intressikulud	-3 877	0
Aruandeaasta tulem	-3 887	-1 620

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10	-1 620
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	55	55
Muud korrigeerimised	279	0
Kokku korrigeerimised	334	55
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 784	-287
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-37	-17
Kokku rahavood põhitegevusest	2 071	-1 869
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	177 498	5 743
Kokku rahavood investeerimistegevusest	177 498	5 743
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-200 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	177	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	2 049	0
Makstud intressid	3 877	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-193 897	0
Kokku rahavood	-14 328	3 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 446	11 572
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 328	3 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 118	15 446

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	404	2 846	3 250
Aruandeaasta tulem		-1 620	-1 620
31.12.2022	404	1 226	1 630
Aruandeaasta tulem		-3 887	-3 887
31.12.2023	404	-2 661	-2 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kõie tn 14 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude arvestamisel lähtutakse järmises põhimõtetes: liikmemakse tasud ühingu liikmetelt ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	1 118	15 446

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 480	2 480
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 480	2 480
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	696	696
Kokku nõuded ja ettemaksed	696	696

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	190	190
Kokku võlad ja ettemaksed	190	190
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	227	227
Kokku võlad ja ettemaksed	227	227

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Tööjõurent	0	-425
Mitmesugused bürookulud	-600	-600
Riiklikud ja kohalikud maksud	-10	-7
Prügivedu		
Pangateenused	-23	-19
Muud	-1 477	-2 588
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 110	-3 639

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	273 EUR
Korter 02/04	426 EUR
Korter 03	152 EUR
Korter 05	147 EUR
Korter 06	157 EUR
Korter 07	279 EUR
Korter 08	157 EUR
Korter 09	209 EUR
Korter 10	147 EUR
Korter 11	217 EUR
Korter 12	358 EUR
Korter 13	149 EUR
Korter 14	163 EUR
Korter 15	289 EUR
Korter 16	172 EUR
Korter 17	415 EUR
Korter 18	247 EUR
Korter 19	537 EUR
Kokku:	4494 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2024

Tallinn, Kõie tn 14 korteriühistu (registrikood: 80209903) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO TAMMUS	Juhatuse liige	29.05.2024