

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Pirita tee 26F

registrikood: 80209429

tänava/talu nimi, Pirita tee 26F

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10127

telefon: +372 53914762

e-posti aadress: piritatee26f@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2013-31.12.2013. Korteriühistu Pirita tee 26F hallatavas hoones on 75 korterit, 111 auto parkimiskohaga garaaž ja spordikompleks. Korteriühistu tegevuse eesmärk on hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab viieliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees, kes saab ka juhatuse esimehe tasu. Haldus-, hooldus-, heakorra- ja remonditeenused ning raamatupidamine on tellitud firmadelt.

Peamisteks töödeks aruandeaastal olid objekti suuremad remonditööd, milleks võeti ka laenu. Remonditööd jätkuvad ka järgneval aastal. Igapäevasteks töödeks oli haldus, avariilukordade likvideerimine ja ühistu heakorra parandamisele suunatud tegevused, samuti tegelemine võlglastega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 345	72 701	2
Nõuded ja ettemaksed	148 532	58 521	3,4
Kokku käibevara	188 877	131 222	
Kokku varad	188 877	131 222	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	41 322	25 825	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	15 794	6
Kokku lühiajalised kohustused	41 322	41 619	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	49 296	0	
Kokku pikaajalised kohustused	49 296	0	
Kokku kohustused	90 618	41 619	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	20 224	20 224	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	69 379	58 327	
Aruandeaasta tulem	8 656	11 052	
Kokku netovara	98 259	89 603	
Kokku kohustused ja netovara	188 877	131 222	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	234 481	133 641	7
Muud tulud	18 018	729	8
Kokku tulud	252 499	134 370	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-114 132	-1 784	
Mitmesugused tegevuskulud	-124 841	-115 248	9
Tööjõukulud	-4 788	-6 249	10
Kokku kulud	-243 761	-123 281	
Põhitegevuse tulem	8 738	11 089	
Muud finantstulud ja -kulud	-82	-37	
Aruandeaasta tulem	8 656	11 052	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 738	11 089
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-90 011	1 386
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 497	2 496
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-15 794	8 159
Kokku rahavood põhitegevusest	-81 570	23 130
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	49 552	0
Saadud laenude tagasimaksed	-256	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	49 296	0
Kokku rahavood	-32 274	23 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 701	49 608
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 274	23 130
Valuutakursside muutuste mõju	-82	-37
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 345	72 701

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	20 224	58 327	78 551
Aruandeaasta tulem		11 052	11 052
31.12.2012	20 224	69 379	89 603
Aruandeaasta tulem		8 656	8 656
31.12.2013	20 224	78 035	98 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarvel	40 345	72 701
Kokku raha	40 345	72 701

sh USD - 1808 € (Eesti Panga kursi järgi)

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	99 121	99 121
Ostjatelt laekumata arved	99 121	99 121
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Muud nõuded	49 296	49 296
Laenuõuded	49 296	49 296
Ettemaksed	112	112
Muud makstud ettemaksed	112	112
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 532	148 532
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 516	58 516
Ostjatelt laekumata arved	58 516	58 516
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 521	58 521

Laenuõue summas 49296€ pole lõplik. 2014 algul sellele lisandub vastavalt tehtud töödele lisa 10 aastase tagasimakse tähtajaga. Selle tõttu kehtiv tagasimakse graafik ei vasta järgnevate aastate tegelikele tagasimaksetele. Sellega seoses on ka igakuised laenuintressid

arvestatud jooksvateks kuludeks.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		62		62
Sotsiaalmaks		99		99
Kohustuslik kogumispension		6		6
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		15		
Ettemaksukonto jääk	3		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	182	5	167

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad - saatemaks gasikatlamaajalt

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	32 712	32 712		
Võlad töövõtjatele	399	399		
Maksuvõlad	182	182		
Saadud ettemaksed	8 029	8 029		
Muud saadud ettemaksed	8 029	8 029		
Kokku võlad ja ettemaksed	41 322	41 322		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	25 259	25 259		
Võlad töövõtjatele	399	399		
Maksuvõlad	167	167		
Kokku võlad ja ettemaksed	25 825	25 825		

Muud saadud ettemaksed - saadud kindlustushüvitis, mis kuulub väljamaksmisele kahjukannatanud korteriomanikule.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	7 635	9 943	-1 784	15 794
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 635	9 943	-1 784	15 794
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 635	9 943	-1 784	15 794
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	15 794	98 338	-114 132	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 794	98 338	-114 132	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 794	98 338	-114 132	

Remondi saadud summad koosnevad:

10151 € -2013 aastal omanikelt laekunud

49552 € - saadud pikaajaline laen

38635 € - nõue omanikele, mis kaetakse 2014 saadava pikaajalise laenu osaga

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	120 349	131 857
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	114 132	1 784
Kokku liikmetelt saadud tasud	234 481	133 641

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 524	0
panga intressid	245	40
Muud	13 249	689
Kokku muud tulud	18 018	729

Muud tulud - 2 spordiosaku müük(1050€), kommunaalkulude-tulude vahe(7670€), esitamata lepingu tasu(600€),saadud kindlustushüvitised(3929€).

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldus-hooldus-heakorra kulud	-124 841	-115 248
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-124 841	-115 248

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 600	4 687
Sotsiaalmaksud	1 188	1 562
Kokku tööjõukulud	4 788	6 249
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	66
Juriidilisest isikust liikmete arv	14	14
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 788	4 788

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

Korteriühistu Pirita tee 26F (registrikood: 80209429) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT SAAREVET	Juhatuse liige	10.08.2014
ANNELI VIESEMANN	Juhatuse liige	10.08.2014
TAUNO VANASELJA	Juhatuse liige	11.08.2014
JAAN TULTS	Juhatuse liige	11.08.2014
Resolutsioon:	allkiri	
LILJANA ARULAANE	Juhatuse liige	04.09.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53914762
E-posti aadress	piritatee26f@gmail.com