

OÜ Kasch & Co. 2004. a majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:

Registrikood

Telefon:

Fax:

e-mail:

Majandusaasta algus:

Majandusaasta lõpp:

Tegevjuht:

Gonsiori 25-12

10147 Tallinn

10680314

+372 6274012

+372 6274010

evely@fastway.ee

01.01.2004

31.12.2004

Evely Kasch

27. juuni 2005

Juhatus liige.....

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Lisa 1 Maksud.....	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud.....	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	11
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	12

27. juuni 2005

Juhatuse liige.....

Tegevusaruanne

OÜ Kasch & Co. tegevusalaks on kinnis- ja vallasvara haldamine ning juriidiline konsultatsioon nii eraõiguslikes kui avalik-õiguslikes suhetes.

2004. aasta peamiseks tegevuseks oli korteriühistute haldamine. Vähesemel määral osutati ka õigusabi teenuseid.

2004. a. oli osaühingu töötajate keskmine arv 1 ning palgakulu oli 46800 krooni, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustuse maksud 15678 krooni. Juhatusele ei ole makstud tasu ega tehtud muid erisoodustusi.

27. juuni 2005

Juhatuse liige.....

Raamatupidamise aastaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 10 esitatud OÜ Kasch & Co. 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kasch & Co. finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 27.06.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kasch & Co. on jätkuvalt tegutsev.



Evely Kasch
Juhatuse liige

27. juuni 2005

Juhatuse liige.....

Bilanss

Aktiva	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara		
Raha ja pangakontod	560,701	334,394
Nõuded ostjate vastu	34,308	163,265
Muud lühiajalised nõuded	-	60,000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	-	180
Käibevara ja nõuded kokku	595,009	557,839
Kinnisvarainvesteeringud	242,102	242,102
Kokku põhivara	242,102	242,102
AKTIVA (VARA) KOKKU	837,111	799,941

Passiva	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised kohustused		
Ostjate ettemaksud	23,700	-
Hankijate tasumata arved	8,338	151
Maksuvõlad	2,275	2,169
Intressivõlad	30	14
Muud lühiajalised võlad	1,381	63,024
Lühiajalised kohustused kokku	35,724	65,358
Omakapital		
Osakapital	40,000	40,000
Reservkapital	4,000	4,000
Eelmiste per. jaotamata kasum	690,583	324,722
Aruandeaasta kasum	66,804	365,861
Kokku Omakapital	801,387	734,583
PASSIVA KOKKU	837,111	799,941

Juhatuse liige 

25. Juuni 2005

Kasumiaruanne

	2004	2003
Realiseerimise netokäive	160,951	214,737
Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu	83,069	146,900
Brutokasum (-kahjum)	77,882	67,837
Üldhalduskulud	(9,109)	(5,255)
Muud äritulud	19	315,779
Muud ärikulud	(4,064)	(180)
Ärikasum (-kahjum)	64,728	378,181
Finantstulud		
-muud interssi- ja finantstulud	9,068	413
Kokku finantstulud	9,068	413
Finantskulud		
-muud interssi- ja finantskulud	(6,992)	(12,733)
Kokku finantskulud	(6,992)	(12,733)
Kasum majandustegevusest	66,804	365,861
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	66,804	365,861



Juhatuse liige

25. Juuni 2005

Rahavoogude aruanne

	2004	2003
Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	66,804	365,861
Põhivara amortisatsioon	-	22,053
Kasum materiaalse põhivara müügist	-	(311,250)
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	66,804	76,664
Muutus käibevaras (v.a. raha ja panga kontod)	189,137	(21,080)
Muutus lühiajalises kohustustes	(29,634)	(4,535)
Põhitegevuse genereeritud raha	159,503	(25,615)
Netorahavood äritegevusest kokku	226,307	51,049
Kinnisvarainvesteeringud	-	(242,102)
Laekus põhivara müügist	-	780,730
Pikaajaline võlgnevus	-	(263,150)
Rahavood investeerimistegevusest	-	275,478
 Rahajäägi muutus	 226,307	 326,527
Rahajääk perioodi alguseks	334,394	7,867
Rahajääk perioodi lõpuks	560,701	334,394

Juhatusel liige 

25. Juuni 2005

Omakapitali liikumise aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Aasta alguses 01.01.2003	40,000	4,000	223,893		267,893
Eelmise perioodi kasum		-	100,829		100,829
2003 a. kasum				365,861	365,861
Seisuga 31.12.2003	40,000	4,000	324,722	365,861	734,583
Seisuga 01.01.2004	40,000	4,000	690,583		734,583
2004 a. kasum				66,804	66,804
					-
Seisuga 31.12.2004	40,000	4,000	690,583	66,804	801,387

Juhatusel liige 

25. Juuni 2005

Lisa 1. Maksud

Maksuvõlad ja ettemaksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2004	
	ettemaks	võlgnevus	ettemaks	võlgnevus
Üksikisiku tulumaks	-	927	-	889
Sotsiaalmaks	-	1,188	-	1,188
Töötuskindlustus	-	54	-	54
Kohustuslik kogumispension	-	-	-	144
Tulumaks erisoodustustelt	-	-	-	-
Käibemaks	-	-	-	-
Ettevõtte tulumaks	-	-	-	-
Kokku	-	2,169	-	2,275

Lisa 2.Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud 2004 a.

		Maa	Hooned	Kokku
Saldo perioodi alguses	01.01.2004	242,102	-	242,102
Soetused ja parendused		-	-	-
Kasum/kahjum ümberhindlusest		-	-	-
Müük		-	-	-
Saldo perioodi lõpus	31.12.2004	242,102	-	242,102
Teenitud renditulu		-	-	-
Haldamiskulud		(1,151)	-	(1,151)
Tagatiseks panditud kin.varainv. bilansiline väärtus		-	-	-
Kokku tulu/kulu		(1,151)	-	(1,151)

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Juhatuse liige 

25. Juuni 2005

Kasumi jaotamine

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	690,583
2004 aruandeaasta kasum(kahjum)	66,804
• dividendid	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004 a. majandusaasta aruande kinnitamist	757,387

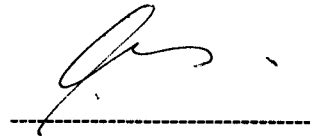
OÜ Kasch & Co. juhatus teeb osanikele ettepaneku
vaba omakapitali jääki mitte jaotada

Juhatuses liige 

25. Juuni 2005

Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku ning osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.



juhatuse liige
Evely Kasch

27. juuni 2005

Juhatus liige.....



Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Kasch & CO (registrikood: 10680314) 01.01.2004 - 31.12.2004 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Evely Kasch (juhatuse liige)

Kinnitanud

30.06.2005